

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на поземлен имот по кадастралната картата на с. Новосел, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот по кадастралната картата на с. Новосел, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.03.2015 г., на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.43.8 по кадастралната карта на с.Новосел, местност “ЛАМАРА”, с площ 0.414 дка., както следва:

**1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.43.8 по кадастралната карта на с.Новосел, местност “ЛАМАРА”, с площ 0.414 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4359/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: 52132.48.10, 52132.43.5, 52132.44.7, 52132.49.15.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

**2. Устройствовни проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 406-2/09.03.2015 г., в уверение на това, че

в кадастралната карта на с.Новосел, ЕКАТТЕ 52132, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
43.8	нива	0.414	IV	1692	2403	НЕ

### **3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.43.8 по кадастралната карта на с.Новосел, местност "ЛАМАРА", с площ 0.414 дка., АОС № 4359/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.43.8 по кадастралната карта на с.Новосел, местност "ЛАМАРА", с площ 0.414 дка., АОС № 4359/2015 г. при начална тръжна цена **450.00 лв. /четиристотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52132.43.8 по кадастралната карта на с.Новосел, местност "ЛАМАРА", с площ 0.414 дка., АОС № 4359/2015 г. при начална тръжна цена **450.00 лв. /четиристотин и петдесет лева/**.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

3. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземления имот, да бъде изразходвана за инфраструктурни проекти в с.Новосел.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/