

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
поземлен имот по КВС в землището на с.
Мадара, община Шумен на основание
чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот по КВС в землището на с. Мадара, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.03.2015 г., на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кад. № 002512 по КВС в землището на с.Мадара, местност “КОННИКА”, с площ 0.450 дка., както следва:

1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кад. № 002512 по КВС в землището на с.Мадара, местност “КОННИКА”, с площ 0.450 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2056/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: ПИ № 002513 – лозе, ПИ № 025209 - пасище, мера, ПИ № 002509 – лозе, ПИ № 002510 – лозе, ПИ № 002511 - лозе.

Върху имота има следните ограничения: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002512	лозе	0.450	VIII	270	355	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кад. №002512 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен, местност "КОННИКА", с площ 0.450 дка., АОС № 2056/2005 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кад. №002512 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен, местност "КОННИКА", с площ 0.450 дка., АОС № 2056/2005 г., при начална тръжна цена **400.00 лв. /четиристотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ кад. №002512 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен, местност "КОННИКА", с площ 0.450 дка., АОС № 2056/2005 г., при начална тръжна цена **400.00 лв. /четиристотин лева/**.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

3. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземления имот, да бъде изразходвана за инфраструктурни проекти в с.Мадара.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/