

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 12 броя поземлени имоти по кадастралната карта на с. Ивански, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната карта на с. Ивански, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 12.03.2015 г., на следните 12 бр. поземлени имота в землището на с.Ивански, община Шумен:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.8 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

**1.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.8 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.788 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4330/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: 32158.62.11; 32158.62.10; 32158.62.624; 32158.62.17; 32158.62.6; 32158.62.7.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **1.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 52/20.01.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 62.8       | лозе                     | 1.788      | VI        | 587                  | 599                   | НЕ        |

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.8 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.788 дка., АОС № 4330/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.8 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.788 дка., АОС № 4330/2015 г., при начална тръжна цена **1450.00 лв. /хиляда четиристотин и петдесет лева/**.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.17 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

#### **2.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.17 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.000 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4329/2015 г.

Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: 32158.62.8; 32158.62.624; 32158.62.616; 32158.62.6.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

## **2.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 52/20.01.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 62.17      | лозе                     | 1.000      | VI        | 640                  | 650                   | НЕ        |

## **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.17 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.000 дка., АОС № 4329/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.17 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.000 дка., АОС № 4329/2015 г., при начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/**.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.12 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **3.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.12 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “ДЪРВАРСКИ ПЪТ”, с площ 0.673 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4333/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: 32158.61.16; 32158.61.19; 32158.178.631; 32158.61.13; 32158.61.626.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 52/20.01.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 61.12      | лозе                     | 0.673      | VI        | 786                  | 786                   | НЕ        |

### **3.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.12 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “ДЪРВАРСКИ ПЪТ”, с площ 0.673 дка., АОС № 4333/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.12 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “ДЪРВАРСКИ ПЪТ”, с площ 0.673 дка., АОС № 4333/2015 г., при начална тръжна цена **550.00 лв. /петстотин и петдесет лева/**.

#### **4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.9 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

##### **4.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.9 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.849 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4328/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: 32158.61.626; 32158.61.10; 32158.61.8.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

##### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 52/20.01.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 61.9       | лозе                     | 0.849      | VI        | 749                  | 753                   | НЕ        |

##### **4.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.9 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.849 дка., АОС № 4328/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.9 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с

площ 0.849 дка., АОС № 4328/2015 г., при начална тръжна цена **700.00 лв.** /седемстотин лева/.

## **5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.18 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **5.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.18 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “ДЪРВАРСКИ ПЪТ”, с площ 0.562 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4331/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: 32158.61.625; 32158.61.40; 32158.61.626.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 52/20.01.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 61.18      | лозе                     | 0.562      | VI        | 710                  | 714                   | НЕ        |

### **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.18 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “ДЪРВАРСКИ ПЪТ”, с площ 0.562 дка., АОС № 4331/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.18 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “ДЪРВАРСКИ ПЪТ”, с площ 0.562 дка., АОС № 4331/2015 г., при начална тръжна цена **450.00 лв. /четиристотин и петдесет лева/**.

## **6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.23 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **6.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.23 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.988 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4323/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: 32158.61.22; 32158.61.626; 32158.61.24; 32158.61.25; 32158.61.34.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **6.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 52/20.01.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 61.23      | нива                     | 0.988      | VI        | 656                  | 660                   | НЕ        |

### **6.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.23 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.988 дка., АОС № 4323/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от

достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.23 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.988 дка., АОС № 4323/2015 г., при начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/**.

## **7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.25 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **7.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.25 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.791 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4325/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: 32158.61.34; 32158.61.23; 32158.61.24; 32158.61.26.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **7.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 52/20.01.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 61.25      | нива                     | 0.791      | VI        | 647                  | 656                   | НЕ        |

### **7.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.25 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.791 дка., АОС № 4325/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни,

характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.25 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.791 дка., АОС № 4325/2015 г., при начална тръжна цена **650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/**.

## **8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.24 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **8.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.24 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.186 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4324/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: 32158.61.25; 32158.61.23; 32158.61.626; 32158.61.26.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **8.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 52/20.01.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 61.24      | лозе                     | 1.186      | VI        | 673                  | 679                   | НЕ        |

### **8.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.24 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.186 дка., АОС № 4324/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от

наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.24 по кадастралната карта на с.Ивански, местност "МИТКОВА МОГИЛА", с площ 1.186 дка., АОС № 4324/2015 г., при начална тръжна цена **950.00 лв. /деветстотин и петдесет лева/.**

## **9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.5 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **9.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.5 по кадастралната карта на с.Ивански, местност "МИТКОВА МОГИЛА", с площ 1.051 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4327/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: 32158.61.26; 32158.61.626; 32158.61.6; 32158.61.4.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **9.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 52/20.01.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 61.5       | лозе                     | 1.051      | VI        | 707                  | 716                   | НЕ        |

### **9.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.5 по кадастралната карта на с.Ивански, местност "МИТКОВА МОГИЛА", с площ 1.051 дка., АОС № 4327/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.5 по кадастралната карта на с.Ивански, местност "МИТКОВА МОГИЛА", с площ 1.051 дка., АОС № 4327/2015 г., при начална тръжна цена **850.00 лв. /осемстотин и петдесет лева/**.

## **10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.7 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **10.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.7 по кадастралната карта на с.Ивански, местност "МИТКОВА МОГИЛА", с площ 1.366 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4357/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: 32158.62.13; 32158.62.12; 32158.62.11; 32158.62.8; 32158.62.6; 32158.62.617.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **10.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 52/20.01.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 62.7       | нива                     | 1.366      | VI        | 572                  | 583                   | НЕ        |

### **10.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.7 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.366 дка., АОС № 4357/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.7 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.366 дка., АОС № 4357/2015 г., при начална тръжна цена **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/**.

## **11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.16 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:**

### **11.1. Правни проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.16 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.512 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4356/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: 32158.242.3; 32158.62.620; 32158.62.15; 32158.62.4; 32158.62.2; 32158.62.3.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### **11.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 52/20.01.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|

### 11.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.16 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.512 дка., АОС № 4356/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.16 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.512 дка., АОС № 4356/2015 г., при начална тръжна цена **400.00 лв. /четиристотин лева/**.

## 12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.45 по кадастралната карта на с.Ивански, общ.Шумен:

### 12.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.45 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “ДЪРВАРСКИ ПЪТ”, с площ 1.311 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4358/2015 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: 32158.61.46; 32158.178.631; 32158.61.44; 32158.178.623.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в, приетата с Решение №923/17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен, *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

### 12.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала на Община Шумен Удостоверение с изх. № 52/20.01.2015 г., в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, ЕКАТТЕ 32158, фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, със следните характеристики:

|      |          |      |           |            |            |           |
|------|----------|------|-----------|------------|------------|-----------|
| Имот | Начин за | Площ | Категория | Разстояние | Разстояние | Поливност |
|------|----------|------|-----------|------------|------------|-----------|

| номер | трайно<br>ползване | (дка) |    | до НМ (м) | до път (м) |    |
|-------|--------------------|-------|----|-----------|------------|----|
| 61.45 | нива               | 1.311 | VI | 793       | 775        | НЕ |

### **12.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.45 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “ДЪРВАРСКИ ПЪТ”, с площ 1.311 дка., АОС № 4358/2015 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.45 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “ДЪРВАРСКИ ПЪТ”, с площ 1.311 дка., АОС № 4358/2015 г., при начална тръжна цена **1050.00 лв. /хиляда и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.8 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.788 дка., АОС № 4330/2015 г., при начална тръжна цена **1450.00 лв. /хиляда четристотин и петдесет лева/**.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.17 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.000 дка., АОС № 4329/2015 г., при начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/**.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.12 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “ДЪРВАРСКИ ПЪТ”, с площ 0.673 дка., АОС № 4333/2015 г., при начална тръжна цена **550.00 лв.**  
**/петстотин и петдесет лева/.**

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.9 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.849 дка., АОС № 4328/2015 г., при начална тръжна цена **700.00 лв.**  
**/седемстотин лева/.**

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.18 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “ДЪРВАРСКИ ПЪТ”, с площ 0.562 дка., АОС № 4331/2015 г., при начална тръжна цена **450.00 лв.**  
**/четиристотин и петдесет лева/.**

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.23 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.988 дка., АОС № 4323/2015 г., при начална тръжна цена **800.00 лв.**  
**/осемстотин лева/.**

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.25 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.791 дка., АОС № 4325/2015 г., при начална тръжна цена **650.00 лв.**  
**/шестстотин и петдесет лева/.**

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.24 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.186 дка., АОС № 4324/2015 г., при начална тръжна цена **950.00 лв.**  
**/деветстотин и петдесет лева/.**

1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.5 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.051 дка., АОС № 4327/2015 г., при начална тръжна цена **850.00 лв.**  
**/осемстотин и петдесет лева/.**

1.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.7 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 1.366 дка., АОС № 4357/2015 г., при начална тръжна цена **1100.00 лв.**  
**/хиляда и сто лева/.**

1.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.62.16 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “МИТКОВА МОГИЛА”, с площ 0.512 дка., АОС № 4356/2015 г., при начална тръжна цена **400.00 лв.**  
**/четиристотин лева/.**

1.12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.61.45 по кадастралната карта на с.Ивански, местност “ДЪРВАРСКИ ПЪТ”, с площ 1.311 дка., АОС № 4358/2015 г., при начална тръжна цена **1050.00 лв.**  
**/хиляда и петдесет лева/.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена,

ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

3. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземления имот, да бъде изразходвана за инфраструктурни проекти в с.Ивански.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/