

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на УПИ VI “ООД” в кв.577 по действащия ПУП на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.434 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 564 кв.м., съответстващ на УПИ VI “ООД” в кв.577 по действащия ПУП на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал.3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисията извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имота, отразени в протокол от 12.03.2015 г. , както следва:

1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.434 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 564 кв.м., съответстващ на УПИ VI “ООД” в кв.577 по действащия ПУП на гр.Шумен, е частна общинска собственост с АОС №2796/2008 г. Граници на имота са: 83510.658.395, 83510.658.397, 83510.658.47, 83510.658.48.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата с Решение №923 от 17.02.2015 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2015 г.*

2. Градоустройствени проучвания

Съгласно действащия ОУП на гр.Шумен за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.434 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 564 кв.м., съответстващ на УПИ VI “ООД” в кв.577 по действащия ПУП на гр.Шумен, е предвидено свободно, ниско етажно строителство с обществено обслужващо предназначение.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване – от **20 до 60 %**;

К - интензивност на застрояване - до **1.2**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот – от **40 до 60 %**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът е в близост до спирка на масов обществен, пътнически транспорт.

3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.658.434 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 564 кв.м., за който е отреден УПИ VI “ООД” в кв.577 по действащия ПУП на гр.Шумен е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила удостоверение за данъчна оценка № ДОО01444/10.03.2015 г. на стойност 15259.60 лв. /петнадесет хиляди двеста петдесет и девет лева и шестдесет ст./.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **120.00 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор

83510.658.434 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 564 кв.м., за който е отреден УПИ VI “ООД” в кв.577 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС №2796/2008 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **67700.00 лв. /шестдесет и седем хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 83510.658.434 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 564 кв.м., за който е отреден УПИ VI “ООД” в кв.577 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС №2796/2008 г.; начална цена **67700.00 лв. /шестдесет и седем хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/