

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е заявление с вх.№ 26-00-4761-14.10.2014год. от ЕТ „Юлиян Матев” - Юлиян Величков Матев гр.Шумен, къща „Поп Шейтан” ул. Цар Освободител №158, за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на 20/627 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 627 кв.м, попадащ в УПИ I – „Възрожденски комплекс” кв.195 по плана на гр.Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 05.02.2015г. на комисията назначена със заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост №4322/2015год. на основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 20/627 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 627 кв.м, част от УПИ I ”Възрожденски комплекс” в кв.195 ул.”Цар Освободител” №158.

Съсобствеността е възникнала по силата на влязла в сила кадастрална карта на гр.Шумен.

За ползването на общинската част от имота, съсобственикът ЕТ „Юлиян Матев” - Юлиян Величков Матев гр.Шумен до настоящия момент е заплащал наем на Община Шумен по сключен договор.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план, имотът попада в УПИ I - „Възрожденски комплекс” кв.195 гр.Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от първа категория. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 1188.20лв. Пазарната оценка на общинския имот представляващ 20/627 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 627 кв.м, в УПИ I ”Възрожденски комплекс” в кв.195, ул.”Цар Освободител” №158, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания , изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на **200.00лв /двеста/** на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 627 кв.м, попадащ в УПИ I ”Възрожденски комплекс” в кв.195 ул.”Цар Освободител” №158, чрез продажба на общинските 20/627 идеални части от поземления имот, за сумата **4 000 лева /четири хиляди/, без ДДС** и предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.36, ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.666.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 627 кв.м, попадащ в УПИ I "Възрожденски комплекс" в кв.195 ул."Цар Освободител" №158, чрез **продажба на общинските 20/627** идеални части от поземления имот, за сумата **4 000 лева /четири хиляди/**, без ДДС; АОС №4322/2015год.

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот Николай Любомиров Въсков и Русанка Вълева Димитрова.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

**/инж.М. КИРОВ/**