

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изменение на Решения № 611/30.1.2014г. и № 815/25.09.2014г. на Общински съвет – Шумен за предоставяне за безвъзмездно ползване на имущество от „СБАЛПФЗ – Шумен” ЕООД на Медицински университет – Варна „Проф. д-р Параскев Стоянов”

С Решение № 611/ 30.1.2014г. Общински съвет Шумен е дал съгласие управителят на „Специализирана болница за активно лечение на пневмофтизиатрични заболявания" ЕООД гр. Шумен да предостави безвъзмездно за ползване за срок до 10 години на Медицински университет - Варна „Проф. д-р Параскев Стоянов" за разкриване на филиал в гр. Шумен „*върху имот - първите два етажа от сградата, представляваща „Областен диспансер за пневмофтизиатрични заболявания", намирайки се на ул. „Васил Априлов" № 63, в УПИ ХХХ - „ОРБК", кв. 580 по плана на гр. Шумен, АОС № 1542/03.12.2003 г., заедно с пристроената към дружеството част с РЗП 1072, 2 кв. м., за която е издадено разрешение за ползване № ДК-07-СИР-51 от 18.08.2010 г.*“. В изпълнение на това решение управителят на „СБАЛПФЗ – Шумен” ЕООД е сключил договор с Медицински университет – Варна „Проф. д-р Параскев Стоянов” от 17.06.2014г.

Това описание на частта от сградата, която се предоставя, създава противоречия между страните и при проведени преговори на 04.02.2015г. между представители на Община Шумен и МУ – Варна, се постигна споразумение приземният, първи и втори етажи от ново изградената пристройка на „СБАЛПФЗ – Шумен” ЕООД да се обособят, като самостоятелен обект и това да се отрази в кадастралната карта на гр.Шумен. С оглед на това, общинска администрация предприе необходимите действия, като изготви схема - проект за обособяване на два самостоятелни обекта с предназначение за здравни и социални услуги, както следва:

1. Самостоятелен обект с идентификатор № 83510.66.322.8.8 с разгъната застроена площ 1137 кв.м, включващ приземният, първи и втори етажи от ново изградената пристройка на „СБАЛПФЗ – Шумен” ЕООД;

2. Самостоятелен обект с идентификатор № 83510.66.322.8.7 с разгъната застроена площ 2214 кв.м, включващ цялата стара сграда и трети етаж от ново изградената пристройка на „СБАЛПФЗ – Шумен” ЕООД.

Забележка: Стълбищната клетка, разположена в югозападната част на ново изградената пристройка, заедно с помещенията, в които са разположени елементи на техническата инфраструктура общи за цялата сграда и частта от коридора осигуряваща достъпа до тях, са отделени за ползване, като общи части на сградата.

Освен за разпределението на ползването на сградния фонд на проведените преговори на 04.02.2015г. между представители на Община Шумен и МУ – Варна, се постигна споразумение да се възстанови движимото имущество, налично при акредитацията на филиала в гр.Шумен, но липсващо при огледа на 04.02.2015г. Същото е било разпределено за ползване от други лечебни заведения с Решение № 815/25.09.2014г. на Общински съвет – Шумен, във връзка с депозирани в Община Шумен Докладни записки от управителите на „КОЦ – Шумен“ ЕООД, „ДКЦ I – Шумен“ ЕООД и „МБАЛ – Шумен“ АД с мотивирани искания за ползването на движимото имущество собственост на „СБАЛПФЗ – Шумен” ЕООД.

Във връзка с изложеното предлагам Общинският съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Изменя Решение № 611/ 30.1.2014г. на Общински съвет – Шумен, както следва:

„ На основание чл.39, ал.4 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие да се **учреди безвъзмездно право на ползване за срок до 10 години** на Медицински университет - Варна „Проф. д-р Параскев Стоянов" за разкриване на филиал в гр. Шумен върху Самостоятелен обект с идентификатор № 83510.66.322.8.8 с разгъната застроена площ 1137 кв.м, включващ приземният, първи и втори етажи от ново изградената пристройка на „СБАЛПФЗ – Шумен” ЕООД.
Забележка: Стълбищната клетка, разположена в югозападната част на ново изградената пристройка, заедно с помещенията, в които са разположени елементи на техническата инфраструктура общи за цялата сграда и частта от коридора осигуряваща достъпа до тях, са отделени за ползване, като общи части на сградата.

Възлага на Ликвидатора на „СБАЛПФЗ – Шумен” ЕООД, съответно на Кмета на Община Шумен, да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл.39 от ЗОС.».

2. Възлага на Ликвидатора на „СБАЛПФЗ – Шумен” ЕООД, съответно на Кмета на Община Шумен да прекрати сключените с управителите на „КОЦ – Шумен“ ЕООД, „ДКЦ I – Шумен“ ЕООД и „МБАЛ – Шумен“ АД договори за

заем за послужване за следното движимо имущество, разпределено им, съгласно **Приложение №1** от Решение № 815/25.09.2014г. на Общински съвет – Шумен:

I-ви етаж

101 кабинет – читалня

- библиотечен шкаф /за книги/ - 5 броя
- маси – 2 броя
- стол – 4 броя

102 кабинет – библиотека

- библиотечен шкаф /за книги/ - 3 броя
- бюро – 1 брой
- стол – 1 брой
- шкаф /за документи/ - 2 броя

103 кабинет – секретар

- бюро - 1 брой
- стол – 1 брой
- шкаф /за документи/ – 1 брой

105 кабинет – зам.директор

- секция - 1 брой
- бюро – 1 брой
- стол – 1 брой

106 кабинет – учебен отдел

- бюро – 1 брой
- стол – 1 брой
- шкаф – 2 броя

107 кабинет – компютърна зала

- бюро /или маса/– 10 броя /5 броя/
- стол – 10 броя
- поставки за компютри

Помещения на I-ви етаж /без достъп в момента/

Кабинет Завеждащ катедра

- бюро – 1 брой
- стол – 1 брой
- шкаф – 2 броя

Стая за отдих

- висока маса – 1 брой
- столове – 5 броя
- секционен шкаф – 2 броя

коридор I-ви етаж

- метални пейки
 - двуместни – 2 броя
 - триместни – 2 броя

II-ри етаж

Зала 1 /211 и 212 каб./

Зала 2 /208 и 209 каб./

207 кабинет – Женска консултация

- кушетка – 1 брой
- бюро – 1 брой
- стол – 1 брой
- шкафчета – 2 броя

206 кабинет – Пациентска стая МС

- пациентско легло – 1 брой
- болн.шкафче – 1 брой
- количка за манипулации – 1 брой
- масичка с подвижен плот – 1 брой

205 кабинет – Лаборатория по здравни грижи МС

- лекарствен шкаф – 1 брой
- бюро – 1 брой
- стол – 1 брой

204 кабинет – Лаборатория по здравни грижи АК

- лекарствен шкаф – 1 брой
- бюро – 1 брой
- стол – 1 брой
- шкаф нисък – 1 брой

201, 202, 203 кабинет – кабинет на асистенти

- секция – 3 броя
- бюро – 3 броя
- стол – 3 броя
- шкаф – 3 броя

Помещения на II-ри етаж /без достъп в момента/

Кабинет асистент

- секция – 1 брой
- бюро – 1 брой
- стол – 1 брой
- шкаф – 1 брой

Пациентска стая АК

- пациентско легло – 1 брой
- болн.шкафче – 1 брой
- количка за манипулации – 1 брой
- масичка с подвижен плот – 1 брой

Практически кабинет за интензивни грижи със сестрински пост

- маса – 1 брой
- стол – 1 брой
- гардероб – 1 брой
- функционални легла – 3 броя
- нисък шкаф / двоен/ - 1 брой

коридор II-ри етаж

- метални пейки
 - двуместни – 3 броя
 - триместни – 2 броя
- ниска масичка – 1 брой

Партерен етаж

07, 08, 09 кабинет – Съблекални МС и АК

- гардеробчета – 20 броя

10 кабинет – фитнес зала

- гардеробчета – 9 броя

03 кабинет – Заседателна зала

- маси – 3 броя /в наличност/
- ниска масичка – 1 брой
- стол – 10/15 броя
- метални пейки – 3 броя – двойни

- 20 бр. кошове за смет/иноксови/, във всички кабинети и зали налични при акредитацията, които липсват при огледа.

Така описаното движимо имущество, налично при акредитацията на филиала в гр.Шумен, но липсващо при огледа на 04.02.2015г. да се възстанови в помещенията.

3. Изменя т. 2 от Решение № 815/25.09.2014г. на Общински съвет – Шумен, както следва:

„ На основание чл.39, ал.4 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие да се учреди **безвъзмездно право на ползване за срок до 10 години на „МБАЛ – Шумен“ АД** за осъществяване на здравни дейности върху Самостоятелен обект с идентификатор № 83510.66.322.8.7 с

разгъната застроена площ 2214 кв.м, включващ цялата стара сграда и трети етаж от ново изградената пристройка на „СБАЛПФЗ – Шумен” ЕООД. *Забележка:* Стълбищната клетка, разположена в югозападната част на ново изградената пристройка, заедно с помещенията, в които са разположени елементи на техническата инфраструктура общи за цялата сграда и частта от коридора осигуряваща достъпа до тях, са отделени за ползване, като общи части на сградата.

Възлага на Ликвидатора на „СБАЛПФЗ – Шумен” ЕООД, съответно на Кмета на Община Шумен, да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл.39 от ЗОС.».

КРАСИМИР КОСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

Съгласувал:
инж. Митко Киров
Заместник кмет „СВИР”