

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот УПИ IX в кв.580 по действащия ПУП – ПР на гр.Шумен, на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е заявление с вх.№ 94-Р-118/04.04.2014год. от Николай Любомиров Въсков и Русанка Вълева Димитрова с постоянен адрес гр.Шумен, ул."Ген.Скобелев" №32, за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.660.147 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 719 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр.Шумен е отреден УПИ IX "Ниско жил. застрояване" в кв.580 ,ул."Ген Скобелев" №32.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 12.01.2015г. на комисията назначена със заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №4317/2015год. на основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 169/719 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.660.147 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 719 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр.Шумен е отреден УПИ IX "Ниско жил. застрояване" в кв.580 ул."Ген.Скобелев" №32.

Съсобствеността е възникнала по силата на - ПУР /-План за улична регулация/ плана на гр. Шумен, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-199/1996год..

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ за урегулираният имот УПИ IX в квартал 580 на гр. Шумен е определено ниско етажно, свързано застрояване до 10 м височина.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от първа категория. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 6320.60лв. Пазарната оценка на общинският имот представляващ 169/719 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.660.147 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 719 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ IX "Ниско жил.застрояване" в кв.580, ул."Ген.Скобелев" №32, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти –устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на **100.00лв /сто лева/** на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.660.147 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 719

кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр.Шумен е отреден УПИ IX "Ниско жил. застрояване" в кв.580 ул."Скобелев" №32 чрез **продажба на общинските 169/719** идеални части от поземления имот, за сумата **16 900 лева. /шестнадесет хиляди и деветстотин лева/** без ДДС и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.660.147 по кадастралната карта на гр.Шумен, целият с площ 719 кв.м, за който съгласно действащия ПУП на гр.Шумен е отреден УПИ IX "Ниско жил. застрояване" в кв.580 ул."Скобелев" №32 чрез **продажба на общинските 169/719** идеални части от поземления имот, за сумата **16 900 лева. /шестнадесет хиляди и деветстотин лева/** без ДДС; АОС №4317/2015год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот Николай Любомиров Въсков и Русанка Вълева Димитрова.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/