

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на ПИ с идентификатор 83510.653.327 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността «ПОД МАНАСТИРА» на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.327 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността «ПОД МАНАСТИРА» с площ 362 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имота отразени в протокол от 12.11.2014 г., както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.327 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността «ПОД МАНАСТИРА» с площ 362 кв.м.

1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.327 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността «ПОД МАНАСТИРА» с площ 362 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4310/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.654.211, 83510.653.326, 83510.653.328, 83510.653.360.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №1197-1 от 10.11. 2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
653.327	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.362	IV	2040	746	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.327 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 362 кв.м., АОС № 4310/2014 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО006636 от 11.11.2014 г. на стойност 21.72 лв. /двадесет и един лев и 72т./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 100.00лв /хиляда и сто лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни,

характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.327 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 362 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4310/2014 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 1 100.00лв. /хиляда и сто лева/.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.327 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 362 кв.м., АОС № 4310/2014 г..

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.327 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 362 кв.м., АОС № 4310/2014 г; начална тръжна цена - 1 100.00лв. /хиляда и сто лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/