



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
 e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.16 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация за части от кв.455 и 456 по плана на гр.Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-Н-63 от 20.02.2014 г. от Николай Николов от гр.Шумен за разрешаване изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване, с който да се урегулира в самостоятелен УПИ собственият му имот – имот с идентификатор 83510.675.328 по кадастралната карта на гр.Шумен и се определи застрояване за него. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.11 от Протокол №33 от 14.10.2014 г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№94-Н-63 от 20.02.2014 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.16 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление вх.№94-Н-63 от 20.02.2014 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.11 от Протокол №33 от 14.10.2014 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на Подробен устройствен план - План за регулация за части от кв.455 и кв.456 по плана на гр.Шумен при условията на чл.16 от ЗУТ.

С проекта за ПУП-План за регулация да се измени частично планът за регулация на кв.455 и кв.456, като се заличи уличната отсечка от осова точка 6450 б до осова точка 6432. Вместо нея да

се образува зъдънена улица като продължение на улица от 6450 б на изток до от 6432 б/нова/. Да се образуват самостоятелни УПИ за жилищно строителство за всички имоти, засегнати от изменението при условията на чл.16 от ЗУТ.

С проекта за ПУП – План за застрояване да се определи застрояване за новообразувания УПИ IV-675.328 в кв.455 със следните показатели:

Устройствена зона – „Жм”,

Начин на застрояване – свободно,

Характер на застрояване – ниско с височина до 10 м.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов