



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за част от кв.642г и част от кв.644 по плана за регулация и застрояване на гр.Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-С-116 от 24.02.2014 г. от Стефан Андреев Джамбазов от гр.Шумен за процедуране и одобряване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за част от кв.642г и част от кв.644 по плана за регулация и застрояване на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 9 от Протокол № 33 от 14.10.2014 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-С-116 от 24.02.2014 г., Решение №597 от 19.12.2013 г. на Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т. 9 от Протокол №33 от 14.10.2014 г.

ОДОБРЯВА

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за част от кв.642г и част от кв.644 по плана за регулация и застрояване на гр.Шумен при следните условия:

1. С Плана за регулация се образуват: УПИ II-346 в кв.642г, който се отрежда за имот с идентификатор 83510.657.346 и УПИ XIII-348 в кв.644, който се отрежда за имот с идентификатор 83510.657.348.

2. С Плана за застрояване се определя застрояване за новите УПИ II-346 в кв.642г и УПИ XIII-348 в кв.644 със следните показатели:
- Устройствена зона – „Жс” /Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност/,
 - Предназначение на имотите съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „За жилищно строителство”,
 - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – свободно,
 - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – средно с максимална височина до 15 м.

Одобряват се:

ПУП-План за регулация съгласно измененията със зелени и кафяви линии, щрихи и надписи по приложената скица, изведена с №659 от 16.10.2014 г.,

ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №660 от 16.10.2014 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов