

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване на право на строеж чрез търг за изграждане на паркинг в УПИ XII "За паркинг" в кв.138 по действащия ПУП на гр.Шумен, на основание чл.37 от ЗОС

Проявен е интерес за закупуване чрез търг на право на строеж за изграждане на паркинг, със ЗП 398 кв.м. в ПИ с идентификатор 83510.664.642 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 398 кв.м., съответстващ на УПИ XII "За паркинг" в кв.138 по действащия ПУП на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет гр.Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за учредяване право на строеж на обекти с обществено-обслужващо предназначение, отразени в протокол от 17.10.2014 г. на комисията, назначена със Заповед № № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.642 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 398 кв.м., съответстващ на УПИ XII "За паркинг" в кв.138 по действащия ПУП на гр.Шумен, в който се учредява правото на строеж е частна общинска собственост. В ход е процедура по съставяне на АОС.

Този имот не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

## II. Градоустройствени проучвания

Съгласно действащия план за застрояване на гр.Шумен в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.642 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 398 кв.м., съответстващ на УПИ XII "За паркинг" в кв.138 по действащия ПУП на гр.Шумен е определено строително петно за изграждане на паркинг със ЗП 398 кв.м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът граничи с главна улична мрежа.

## III. Финансово-икономически проучвания

След завършване на процедурата по съставяне на АОС, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.642 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 398 кв.м., съответстващ на УПИ XII "За паркинг" в кв.138 по действащия ПУП на гр.Шумен, ще се заведе в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

За гореописаното право на строеж със ЗП 398 кв.м., общинска данъчна служба е изготвила удостоверение за данъчна оценка № ДОО05954/10.10.2014 г. на стойност 23362.20 лв. /двадесет и три хиляди триста шестдесет и два лева и двадесет ст./.

Пазарната стойност за правото на строеж за изграждане на паркинг е в размер на **120.00 лв. /сто и двадесет лева/ на квадратен метър**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага правото на строеж на паркинг със ЗП 398 кв.м, в общински

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.642 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 398 кв.м., съответстващ на УПИ XII "За паркинг" в кв.138 по действащия ПУП на гр.Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС, да се учреди чрез публичен търг при начална тръжна цена **47800.00 лв.** /четиридесет и седем хиляди и осемстотин лева/.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се учреди чрез търг право на строеж за изграждане на паркинг и предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, както следва: Право на строеж за изграждане на паркинг със ЗП 398 кв.м, в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.642 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 398 кв.м., съответстващ на УПИ XII "За паркинг" в кв.138 по действащия ПУП на гр.Шумен, в ход е процедура по съставяне на АОС.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.37 от ЗОС да се учреди чрез публичен търг право на строеж за изграждане на паркинг със ЗП 398 кв.м, в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.642 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 398 кв.м., съответстващ на УПИ XII "За паркинг" в кв.138 по действащия ПУП на гр.Шумен; начална тръжна цена **47800.00 лв.** /четиридесет и седем хиляди и осемстотин лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за учредяване право на строеж. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/