

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение на ловците и риболовците «Ловно-рибарско дружество СОКОЛ - Шумен» върху общински имот за срок от 10 години на основание чл.39 от ЗОС

Постъпило е писмо вх. № 26-00-3292/ 11.07.2014 г. от председателя на Сдружение на ловците и риболовците «Ловно-рибарско дружество СОКОЛ - Шумен», гр.Шумен за предоставяне безвъзмездно за ползване на общинска сграда на територията на с. Друмево, Община Шумен.

Сдружение на ловците и риболовците «Ловно-рибарско дружество СОКОЛ - Шумен» със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул.Христо Ботев № 9а е юридическо лице с нестопанска цел с общественополезна дейност, вписано с решение по ф.д.№ 519 за 2001г. на Шуменския окръжен съд в Регистър 55 за юридическите лица с нестопанска цел под партиден №25, том 1, стр. 97, Булстат 127532929.

Намеренията на сдружението са да възстанови със собствени средства сградата и да я ползва за нуждите си.

Във връзка с искането на основание чл.42, ал.3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-2317/ 07.11.2013 г. на кмета на Община Шумен извърши правни, финансово - икономически и градоустройствени проучвания за учредяване право на ползване върху съществуваща общинска сграда, находяща се в УПИ IV в кв.34 по регулационния план на с. Друмево, община Шумен, отразени в протокол от 09.10.2014 г., както следва:

I.Правни проучвания :

Масивна едноетажна сграда с идентификатор 23813.501.84.4 по кадастралната карта на с.Друмево, община Шумен, със ЗП - 101.00 кв.м., попада в ПИ с идентификатор 23813.501.84, съответстващ на УПИ IV в кв.34 по плана на с.Друмево. За имота е съставен АОС № 1353/2003 г.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

II. Градоустройствени проучвания :

Съгласно действащия ПУП – план за регулация сградата попада в УПИ IV в кв.34 по регулационния план на с. Друмево.

Същата е в лошо физическо състояние. Покривната конструкция е компрометирана. Мазилката по стените и тавана е частично паднала. Липсват В и К и Ел. инсталации, врати и прозорци.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Сграда с идентификатор 23813.501.84.4 по кадастралната карта на с. Друмево, община Шумен, находяща се в УПИ IV в кв.34 по плана на с. Друмево е в населено място VI категория.

Данъчната оценка за право на ползване за срок от 10 години е Данъчната оценка за право на ползване е 1200.96 лв./хиляда и двеста лева и деветдесет и шест стотинки/.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се учреди на “Ловно – рибарско дружество Сокол - Шумен” безвъзмездно право на ползване за срок от 10г., и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.* в раздел III позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права: Едноетажна масивна сграда с идентификатор 23813.501.84.4 по кадастралната карта на с. Друмево, община Шумен, със ЗП - 101.00 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 23813.501.84, съответстващ на УПИ IV в кв.34 по плана на с. Друмево; АОС № 1353/2003г.

2. На основание чл.39, ал.4 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие да се **учреди безвъзмездно право на ползване за срок от десет години** върху едноетажна масивна сграда с идентификатор 23813.501.84.4 по кадастралната карта на с.Друмево, община Шумен, със ЗП - 101.00 кв.м., разположена в ПИ с идентификатор 23813.501.84, съответстващ на УПИ IV в кв.34 по плана на с.Друмево; АОС № 1353/2003г. на Сдружение на ловците и риболовците «**Ловно-рибарско дружество СОКОЛ - Шумен**», гр.Шумен със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул.Христо Ботев № 9а, юридическо лице с нестопанска цел с общественоползна дейност, вписано с решение по ф.д.№ 519 за 2001г. на Шуменския окръжен съд в Регистър 55 за юридическите лица с нестопанска цел под партиден №25, том 1, стр. 97, ЕФН 2701005191.

3. Правото на ползване върху имота се учредява при следните условия:

3.1. Приобретателят се задължава в срок от 2 години от подписване на договора, да извърши в имота необходимите строително-възстановителни работи и да представи писмен отчет.

3.2. Ако приобретателят, придобил правото на ползване, не възстанови сградата в определения в т.3.1. срок, договорът се счита прекратен по право по смисъла на чл.25 от ЗЗД и Община Шумен става собственик на извършените подобрения върху нейния имот, без да дължи обезщетение за това.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10г. по реда на чл.39 от ЗОС.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр. Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. Киров/