

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на ИМОТ № 003002 по КВС в землището на с. Кладенец, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ИМОТ № 003002 по КВС в землището на с. Кладенец, местност "ЯСАЦИ ЯЗОВИРА" с площ 1.032 дка.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, за продажба на ИМОТ № 003002 по КВС в землището на с. Кладенец, местност "ЯСАЦИ ЯЗОВИРА" с площ 1.032 дка, отразени в протокол от 17.10.2014г., както следва:

I. Правни проучвания

ИМОТ № 003002 по КВС в землището на с. Кладенец, местност "ЯСАЦИ ЯЗОВИРА" с площ 1.032 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3936/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: № 003129; 000085; 003020 и 003018.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

II. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
003002	Посевна площ	1.032	VII	35	329	НЕ

III. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 003002 по КВС в землището на с. Кладенец, местност "ЯСАЦИ ЯЗОВИРА" с площ 1.032 дка. и АОС № 3936/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 003002 по КВС в землището на с. Кладенец, местност "ЯСАЦИ ЯЗОВИРА" с площ 1.032 дка. и АОС № 3936/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*, раздел III, позиция Б – имоти,

които Община Шумен има намерение да продаде: ИМОТ № 003002 по КВС в землището на с. Кладенец, местност "ЯСАЦИ ЯЗОВИРА" с площ 1.032 дка, АОС № 3936/2013 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ИМОТ № 003002 по КВС в землището на с. Кладенец, местност "ЯСАЦИ ЯЗОВИРА" с площ 1.032 дка, АОС № 3936/2013 г.; начална тръжна цена **650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/