

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор
83510.153.11 по кадастралната карта на
гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.153.11 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПРИ ВОДЕНИЦАТА" с площ 75.684 дка.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, за продажба на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.153.11 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПРИ ВОДЕНИЦАТА" с площ 75.684 дка., отразени в протокол от 17.10.2014г., както следва:

I. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.153.11 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПРИ ВОДЕНИЦАТА" с площ 75.684 дка., е частна общинска собственост. В ход е процедура по съставяне на АОС. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: 83510.152.7, 83510.152.8, 83510.152.9, 83510.152.10, 83510.152.11, 83510.152.32, 83510.152.33, 83510.153.15, 83510.153.12, 83510.136.22, 83510.153.25, 83510.152.53, 83510.152.43, 83510.152.44, 83510.152.2, 83510.153.3, 83510.153.4, 83510.153.5, 83510.153.6.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

II. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510, в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
153.11	ливада	75.684	IV	3879	1010	НЕ

III. Финансово-икономически проучвания

При завършване на процедурата по съставяне на АОС, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.153.11 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПРИ ВОДЕНИЦАТА" с площ 75.684 дка., ще бъде заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.153.11 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПРИ ВОДЕНИЦАТА" с площ 75.684 дка., в ход е процедура по съставяне на АОС, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **60550.00 лв. /шестдесет хиляди петстотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.153.11 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПРИ ВОДЕНИЦАТА" с площ 75.684 дка, начин на трайно ползване – ливада. В ход е процедура по съставяне на АОС.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.153.11 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ПРИ ВОДЕНИЦАТА" с площ 75.684 дка, начин на трайно ползване – ливада; начална тръжна цена **60550.00** лв. /шестдесет хиляди петстотин и петдесет лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/