

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на ПИ с идентификатор 83510.672.13 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.13 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 294 кв.м., за който е отреден УПИ XIV "ЖС и КОО" в кв.476 по действащия ПУП на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.13 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 294 кв.м., за който е отреден УПИ XIV "ЖС и КОО" в кв.476 по действащия ПУП на гр.Шумен, отразени в протокол от 17.10.2014г., както следва:

I. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.13 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 294 кв.м., за който е отреден УПИ XIV "ЖС и КОО" в кв.476 по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2026/2005 г. Граници на имота са: 83510.672.11, 83510.672.2, 83510.672.1, 83510.673.128, 83510.672.12.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

II. Градоустройствени проучвания

Съгласно действащия ПУП на гр.Шумен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.13 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 294 кв.м., за който е отреден УПИ XIV "ЖС и КОО" в кв.476 по действащия ПУП на гр.Шумен е предвиден за жилищно строителство и комплексно обществено обслужване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване - **до 70 %;**

К - интензивност на застрояване - **до 2.0**

Озеленяване на урегулирания поземлен имот - **мин. 30 %;**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът е в близост до спирка на масов обществен, пътнически транспорт.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.13 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 294 кв.м., за който е отреден УПИ XIV "ЖС и КОО" в кв.476 по действащия ПУП на гр.Шумен с АОС № 2026/2005 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е в размер на **200.00 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни

общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.13 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 294 кв.м., за който е отреден УПИ XIV "ЖС и КОО" в кв.476 по действащия ПУП на гр.Шумен с АОС № 2026/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална цена **58800.00 лв. /петдесет и осем хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.672.13 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 294 кв.м., за който е отреден УПИ XIV "ЖС и КОО" в кв.476 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 2026/2005 г.; начална тръжна цена – **58 800.00 лв. /петдесет и осем хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/