



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за част от кв.582 и част от кв.573 по плана за регулация и застрояване на гр.Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-Х-98 от 23.05.2014 г. от Хюсмен Сали Мехмедали от гр.Шумен за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за част от кв.582 и част от кв.573 по плана за регулация и застрояване на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 13 от Протокол № 28 от 9.09.2014 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-Х-98 от 23.05.2014 г., Решение №598 от 19.12.2013 г. на Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т. 13 от Протокол №28 от 9.09.2014 г.

О Д О Б Р Я В А

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за част от кв.582 и част от кв.573 по плана за регулация и застрояване на гр.Шумен при следните условия:

1. С Плана за регулация се променя трасето на част от уличната регулация по улиците „Бели Лом” и „Искър” по осови точки 15б, 15, 15а, 13а, 9а, като се поставя в съответствие с изпълнената на място техническа инфраструктура и благоустрояване. Във връзка с промяната на уличната регулация се променят

границите на кв.582 и кв.573 с включения в него УПИ II-„Жилищно строителство, КОО и озеленяване”. Променят се границите на УПИ IV-„Озеленяване” от кв.582, като от него се изключват имоти с идентификатори 83510.656.306 и 83510.656.305 по кадастралната карта на Шумен и за тях се образуват нови УПИ VI-656.306 и УПИ VII-656.305 от кв.582 по плана на гр.Шумен.

2. С Плана за застрояване се определя застрояване за новите УПИ VI-656.306 и УПИ VII-656.305 от кв.582 със следните показатели:
 - Устройствена зона –„Жм” /Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност/,
 - Предназначение на имотите съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „За жилищно строителство”,
 - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – свързано между УПИ VI и УПИ VII за основното и за допълващото застрояване,
 - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.

Одобряват се:

ПУП-План за регулация съгласно измененията със зелени и кафяви линии, щрихи и надписи и извършените служебно поправки с оранжев и зелен цвят по приложената скица, изведена с №589 от 15.09.2014 г.,

ПУП-План за застрояване съгласно извършените служебно поправки със зелен цвят по приложената скица, изведена с №590 от 15.09.2014 г. и

План-схема за озеленяване съгласно извършените служебно поправки със зелен цвят по приложената скица, изведена с №591 от 15.09.2014 г. и

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законсъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов