

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок до 10 години на Сдружение "Българска икона" върху общински имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.39 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано предложение вх. № 63-00-56/24.06.2014 г. от Сдружение "Българска икона" за подновяване на договора за Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок до 10 години, върху общински имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв.77 по ПУП-ПР на гр.Шумен.

Сдружение "Българска икона" гр.Шумен, е регистрирано в общественополезна дейност с решение № 342 от 18.05.2004 г. на Шуменския окръжен съд, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под № 19, том 1, стр. 91 по ф.д.№342/2004 г., ЕФН 2704003429, Булстат 127580144. Сдружението е със седалище гр.Шумен, представлява се от председателя на управителния съвет - Златко Атанасов Златев.

В изпълнение на Решение № 141 по протокол №9 от 27.05.2004г. на Общински съвет – Шумен, на Сдружение "Българска икона" е учредено безвъзмездно право на ползване за срок до 10 години, върху същия общински имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв.77 по ПУП-ПР на гр.Шумен.

След приемане на сградата през 2004г., сдружението е извършило значителни по обем и стойност СМР предвид, това че сградата беше обитавана от клошари и беше разбита, ограбена с изтръгнати от стените заедно с мазилката кабели на ел.захранването, без осветителни тела и врати, с частично разрушен покрив и видими поражения от огън.

Във връзка с искането на основание чл.42, ал.3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със заповед №

РД-25-2317/ 07.11.2013 г. на кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово икономически и градоустройствени проучвания за учредяване право на ползване за имота, отразени в протокол от 08.09.2014 г., както следва:

### **I. Правни проучвания :**

Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв.77 по ПУП-ПР на гр. Шумен, който е частна общинска собственост и за него е съставен АОС 1682/2004 г.

Този имот не е включен в приетата Общински съвет гр. Шумен Решение № 604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр. Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **II. Градоустройствени проучвания :**

Съгласно действащия ПУП – план за регулация Поземления имот попадат в УПИ VI в кв.77 по регулационния план на гр. Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово – икономически проучвания:**

Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв.77 по ПУП-ПР на гр. Шумен е в населено място I категория, I оценителна зона.

С оглед изложеното и предвид доброто стопанисване и извършените многобройните подобрения на имота от сдружението, считам за целесъобразно да се поднови договора като се учреди на Сдружение "Българска икона" вещно право на ползване за срок от 10 години върху обособена част от общински имот - частна общинска собственост,

представляващ Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв.77 по ПУП-ПР на гр.Шумен, заедно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 83510.660.601.1 по кадастралната карта на гр.Шумен /експозиционна зала на бившата къща-музей "В.Коларов"/ със ЗП 151.00 кв.м. в западната част на имота.

Предвид изложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

1. Включва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*, раздел III позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права:

Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв.77 по ПУП-ПР на гр.Шумен, заедно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 83510.660.601.1 по кадастралната карта на гр.Шумен /експозиционна зала на бившата къща-музей "В.Коларов"/ със ЗП 151.00 кв.м. в западната част на имота.

2. На основание чл.39, ал.4 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие да се **учреди безвъзмездно право на ползване за срок до 10 години на Сдружение "Българска икона"** гр.Шумен, регистрирано в общественополезна дейност с решение № 342 от 18.05.2004 г. на Шуменския окръжен съд, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под № 19, том 1, стр. 91 по ф.д.№342/2004 г., ЕФН 2704003429, Булстат 127580144, върху Поземлен имот с идентификатор 83510.660.601 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен, съответстващ на УПИ VI в кв.77 по ПУП-ПР на гр.Шумен, заедно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 83510.660.601.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, със ЗП 151.00 кв.м. разположена в западната част на имота.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл.39 от ЗОС.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Кр. Костов/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. Киров/