

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем за здравни дейности без търг или конкурс на общински недвижим имот с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.14, ал.6 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление вх. № 26-00-2393 от 02.06.2014 г. от управителя на АСМП - МЦ „Свети Иван Рилски“ ООД за отдаване под наем на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр.Шумен с обща площ 666.76 кв.м., разположен на две нива - партер площ от 438.16 кв.м. и първи етаж с площ от 228.60 кв.м., с предназначение: за здравни и социални услуги. Самостоятелният обект попада в четириетажна масивна сграда с идентификатор 83510.666.33.1, в поземлен имот 83510.666.33, съответстващ на УПИ I в кв.186 по действащия ПУП на гр.Шумен.Сградата е построена преди 1950 год.. АОС№ 3126/2010г.

АСМП - МЦ „Свети Иван Рилски“ ООД е лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения. Към настоящия момент дружеството е ползвател на описания по-горе имот по силата на сключен с Община Шумен договор от 03.11.2004г. за учредяване право на ползване за срок от 10 години. В изпълнение на сключения договор, дружеството е инвестирало в основен ремонт на помещенията и в придобиване на медицинска апаратура финансови средства в размер на 476 096.03 лева, които са значително повече от поетите по договора ангажменти в размер на 105 000 лева. За вложените средства е изготвен подробен отчет, който е приет от Община Шумен. В Медицинския център работят общо 26 души – лекари, акушерки, медицински сестри, биолози и административен персонал. Договорът за ползване изтича на 03.11.2014г.

В чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Месечният наем определен по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен* е в размер на 3040.43 лева без ДДС. В чл.6, ал.2 от същата наредба е регламентирано, че за здравни дейности, както и за имоти с голяма площ, Общинският съвет може да определи наемна цена по-ниска от определената по реда на чл. 6 (т.е. по-ниска с повече от 50 %).

С оглед на това, че АСМП - МЦ „Свети Иван Рилски“ ООД е лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения, инвестирало е в основен ремонт на помещенията и в придобиване на медицинска апаратура значителни финансови средства в полза на пациентите от областта, в Медицинския център работят 26 души – лекари, акушерки, медицински сестри, биолози и административен персонал, както и това, че общинският обект е с голяма площ, считам за целесъобразно описаният обект - общинска собственост да се отдаде под наем за срок до 10 години без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението с месечен наем намален с 50% от определения по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен* и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.6 от ЗОС да се предоставят под наем за срок до 10 години без търг или конкурс за здравни дейности: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр.Шумен с обща площ 666.76 кв.м., разположен на две нива - партер площ от 438.16 кв.м. и първи етаж с площ от 228.60 кв.м. на АСМП - МЦ „Свети Иван Рилски“ ООД, ЕИК 127522881, управлявано от д-р Даниел Димов Янков с месечен наем определен в размер на 1520,22 лева без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем на обекта при определените в т.1 условия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/