

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
поземлен имот по картата на
възстановената собственост на с.
Ветрище, община Шумен на основание
чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот по картата на възстановената собственост на с. Ветрище, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 11.09.2014 г., на ИМОТ номер 028013 по КВС в землището на с.Ветрище, общ.Шумен:

1. Правни проучвания

ИМОТ номер 028013 по КВС в землището на с.Ветрище, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИТЕ" с площ 3.602 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3998/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: № 028011 – нива, № 028016 – нива, № 000026 – прокар, № 028014 – нива, № 028010 - нива.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2. Устройствови проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Ветрище, ЕКАТТЕ 10882, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Ветрище

фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
028013	Нива	3.602	IV	20	76	НЕ

3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 028013 по КВС в землището на с.Ветрище, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИТЕ" с площ 3.602 дка. и АОС № 3998/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005269/02.09.2014 г. на стойност 487.89 лв. /четиристотин осемдесет и седем лева и осемдесет и девет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 028013 по КВС в землището на с.Ветрище, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИТЕ" с площ 3.602 дка. и АОС № 3998/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3650.00 лв. /три хиляди шестстотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ИМОТ номер 028013 по КВС в

землището на с.Ветрище, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИТЕ" с площ 3.602 дка; АОС № 3998/2013 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се проде чрез публичен търг ИМОТ номер 028013 по КВС в землището на с.Ветрище, общ.Шумен в местността "ЯСАЦИТЕ" с площ 3.602 дка; АОС № 3998/2013 г.; начална тръжна цена **3650.00 лв. /три хиляди шестстотин и петдесет лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/