

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 5 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Вехтово, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Вехтово, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 11.09.2014 г., на следните 5 бр. поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Вехтово, община Шумен:

1. ИМОТ номер 075005 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 075005 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.951 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4280/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: № 075004, 075040, 075006, 000018.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Вехтово, ЕКАТТЕ 10923, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Вехтово фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|-------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 075005 | Лозе | 0.951 0.300 0.651 | IV VI | 892 | 519 | НЕ |

1.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 075005 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.951 дка. и АОС № 4280/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05280/02.09.2014 г. на стойност 174.19 лв. /сто седемдесет и четири лева и деветнадесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **900.00 лв. /деветстотин лева/ на декар за IV категория и 600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар за VI категория.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 075005 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.951 дка. и АОС № 4280/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **700.00 лв. /седемстотин лева/.**

2. ИМОТ номер 075006 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 075006 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.889 дка. е частна общинска собственост

с АОС № 4281/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: № 075005, 075039, 075007, 000018.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Вехтово, ЕКАТТЕ 10923, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Вехтово фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|-------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 075006 | Лозе | 0.889 0.300 0.589 | IV VI | 873 | 512 | НЕ |

2.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 075006 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.889 дка. и АОС № 4281/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005282/02.09.2014 г. на стойност 164.62 лв. /сто шестдесет и четири лева и шестдесет и две ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **900.00 лв. /деветстотин лева/ на декар за IV категория и 600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар за VI категория.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 075006 по КВС в землището на

с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.889 дка. и АОС № 4281/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/.**

3. ИМОТ номер 075007 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 075007 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 1.044 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4282/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: № 000018, 075006, 075038, 075008.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Вехтово, ЕКАТТЕ 10923, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Вехтово фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|-------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 075007 | Лозе | 1.044 0.694 0.350 | IV VI | 848 | 502 | НЕ |

3.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 075007 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 1.044 дка. и АОС № 4282/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05284/02.09.2014 г. на стойност 224.54 лв. /двеста двадесет и четири лева и петдесет и четири ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **900.00 лв. /деветстотин лева/ на декар за IV категория и 600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар за VI категория.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна

стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 075007 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 1.044 дка. и АОС № 4282/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **850.00 лв. /осемстотин и петдесет лева/.**

4. ИМОТ номер 075038 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен:

4.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 075038 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 1.011 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4283/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: № 075039, 075007, 075037, 075045.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Вехтово, ЕКАТТЕ 10923, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Вехтово фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 075038 | Лозе | 1.011 | VI | 856 | 542 | НЕ |

4.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 075038 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 1.011 дка. и АОС № 4283/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005286/02.09.2014 г. на стойност 156.05 лв. /сто петдесет и шест лева и пет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 075038 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 1.011 дка. и АОС № 4283/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/**.

5. ИМОТ номер 075039 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен:

5.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 075039 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.896 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4284/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: № 075040, 075006, 075038, 075045.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Вехтово, ЕКАТТЕ 10923, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Вехтово фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот | Начин за | Площ | Категория | Разстояние | Разстояние | Поливност |
|------|----------|------|-----------|------------|------------|-----------|
|------|----------|------|-----------|------------|------------|-----------|

| номер | трайно ползване | (дка) | | до НМ (м) | до път (м) | |
|--------|-----------------|-------|----|-----------|------------|----|
| 075039 | Лозе | 0.896 | VI | 878 | 550 | НЕ |

5.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 075039 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.896 дка. и АОС № 4284/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005287/02.09.2014 г. на стойност 138.30 лв. /сто тридесет и осем лева и тридесет ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 075039 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.896 дка. и АОС № 4284/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **550.00 лв. /петстотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ИМОТ номер 075005 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.951 дка; АОС № 4280/2014г.

1.2. ИМОТ номер 075006 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.889 дка; АОС № 4281/2014г.

1.3. ИМОТ номер 075007 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 1.044 дка; АОС № 4282/2014г.

1.4. ИМОТ номер 075038 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 1.011 дка; АОС № 4283/2014г.

1.5. ИМОТ номер 075039 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.896 дка; АОС № 4284/2014г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ИМОТ номер 075005 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.951 дка; АОС № 4280/2014 г.; начална тръжна цена **700.00 лв. /седемстотин лева/**.

2.2. ИМОТ номер 075006 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.889 дка; АОС № 4281/2014 г.; начална тръжна цена **650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/**.

2.3. ИМОТ номер 075007 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 1.044 дка; АОС № 4282/2014 г.; начална тръжна цена **850.00 лв. /осемстотин и петдесет лева/**.

2.4. ИМОТ номер 075038 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 1.011 дка; АОС № 4283/2014 г.; начална тръжна цена **650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/**.

2.5. ИМОТ номер 075039 по КВС в землището на с.Вехтово, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯТА" с площ 0.896 дка; АОС № 4284/2014 г.; начална тръжна цена **550.00 лв. /петстотин и петдесет лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търовете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/

