

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 3 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Черенча, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Черенча, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 11.09.2014 г., на следните 3 бр. поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Черенча, община Шумен:

1. ИМОТ номер 001001 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 001001 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "САП ДЕРЕ" с площ 102.419 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1469/2003 г. Имотът е с начин на трайно ползване – индустр. култура, разположен при следните граници: № 000004, землищна граница, № 000003.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
001001	Индустр.култура	102.419	IX	4116	1239	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 001001 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "САП ДЕРЕ" с площ 102.419 дка. и АОС № 1469/2003 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО05270/02.09.2014 г. на стойност 1648.96 лв. /хиляда шестстотин четиридесет и осем лева и деветдесет и шест ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **400.00 лв. /четиристотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 001001 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "САП ДЕРЕ" с площ 102.419 дка. и АОС № 1469/2003 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **41000.00 лв. /четиридесет и една хиляди лева/**.

2. ИМОТ номер 000115 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 000115 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "АЙКЪНА" с площ 45.264 дка. е частна общинска

собственост с АОС № 4277/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – индустр. култура, разположен при следните граници: № 000117, 043001, 043002, 043005, 043003, 043004, землищна граница, 034024, 034023, 034022, 034021, 034020, 034017, 000116, 039002.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
000115	Индустр.култура	45.264	VI	2087	88	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 000115 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "АЙКЪНА" с площ 45.264 дка. и АОС № 4277/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005271/02.09.2014 г. на стойност 3299.75 лв. /три хиляди двеста деветдесет и девет лева и седемдесет и пет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **500.00 лв. /петстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ номер 000115 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "АЙКЪНА" с площ 45.264 дка. и АОС

№ 4277/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **22650.00 лв. /двадесет и две хиляди шестстотин и петдесет лева/.**

3. ИМОТ номер 039002 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ИМОТ номер 039002 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "БОЖИЦА" с площ 49.113 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4278/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – индустр. култура, разположен при следните граници: № 000117, 039001, 000118, 034026, 034025, 034013, 034014, 000116, 000115.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Черенча, ЕКАТТЕ 80546, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Черенча фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
039002	Индустр.култура	49.113	VI	1875	133	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ номер 039002 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "БОЖИЦА" с площ 49.113 дка. и АОС № 4278/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО005272/02.09.2014 г. на стойност 3580.34 лв. /три хиляди петстотин и осемдесет лева и тридесет и четири ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **500.00 лв. /петстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен

род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 039002 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "БОЖИЦА" с площ 49.113 дка. и АОС № 4278/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **24600.00 лв. /двадесет и четири хиляди и шестстотин лева/.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ИМОТ номер 001001 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "САП ДЕРЕ" с площ 102.419 дка; АОС № 1469/2003 г.

1.2. ИМОТ номер 000115 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "АЙКЪНА" с площ 45.264 дка; АОС № 4277/2014 г.

1.3. ИМОТ номер 039002 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "БОЖИЦА" с площ 49.113 дка; АОС № 4278/2014 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ИМОТ номер 001001 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "САП ДЕРЕ" с площ 102.419 дка; АОС № 1469/2003 г.; начална тръжна цена **41000.00 лв. /четиридесет и една хиляди лева/.**

2.2. ИМОТ номер 000115 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "АЙКЪНА" с площ 45.264 дка; АОС № 4277/2014 г.; начална тръжна цена **22650.00 лв. /двадесет и две хиляди шестстотин и петдесет лева/.**

2.3. ИМОТ номер 039002 по КВС в землището на с.Черенча, общ.Шумен в местността "БОЖИЦА" с площ 49.113 дка; АОС №

4278/2014 г.; начална тръжна цена **24600.00 лв.** /двадесет и четири хиляди и шестстотин лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/