

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 5 броя
общински жилища на основание чл.47, ал.1,
т.3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по
административен ред

Наематели на общински жилища настанени в тях по административен ред са проявили интерес за закупуването им. За 5 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл.23 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия и регистрирания спад в цените на жилищните имоти.

Три от жилищата са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.* раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г. в раздел III, позиция Б, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. Апартамент №23, вх.2, ет.2, ап.23, ул.”Тракия” №4 със ЗП 67.23 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.11.23 по КК на гр.Шумен; АОС № 2755.

1.2. Апартамент №68, вх.4, ет.5, ул.”Ген. Радецки” №55 със ЗП 106.51 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.117.4.68 по КК на гр.Шумен; АОС №1495.

1.3. Апартамент №13, вх.1, ет.5, ул.”Добруджа” №21 със ЗП 80.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.88.5.13 по КК на гр.Шумен, АОС №3575.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.22 ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, определя за продажба 5 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища по цената определена за всяко едно в Приложение №1.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ. КМЕТ “СВИР”:

/инж.М.КИРОВ/