

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот УПИ V-236 ”Жил.строителство” в кв.8 по плана на с.Салманово, Община Шумен, на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е заявление с вх.№ 94-Я-45/07.07.2014год. от Янка Петрова Кръстева и Стефан Серафимов Кръстев за ликвидиране съсобственост по отношение на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-236 ”Жил.строителство” в кв.8 по плана на с.Салманово, Община Шумен, целият с площ 885 кв.м.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 17.07.2014г. на комисията назначена със заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за частна общинска собственост № 4272/2014год. на основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 17/885 идеални части от УПИ V-236 -„За жил.строителство” в кв.8, при съседни: север-улица, изток-УПИ IX-235, юг-УПИ XIII-236 и запад УПИ IV-237. Останалите идеални части от имота са собственост на Янка Петрова Кръстева и Стефан Серафимов Кръстев.

Съсобствеността е възникнала по силата на ПУР /План за улична регулация/ на с.Салманово, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-64/1992год..

Общинската част от имота не е обременена с вещни тежести.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ за урегулирания имот УПИ V-236 „За жил.строителство” в квартал 8 с.Салманово е определено ниско етажно застрояване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Общинската идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-236 ”Жил.строителство” в кв.8 по плана на с.Салманово, Община Шумен целият с площ 885 кв.м. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната оценка на общинския имот - 17/885 идеални части от УПИ V-236 в кв./ с.Салманово, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания , изчисления и отчитане на широк спектър от факти –устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на **7.00лв /седем лева/** на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на УПИ V-236 в кв.в 8 по плана на с.Салманово, Община Шумен чрез продажба на общинските 17/885 идеални части от поземления имот, за сумата от 120 лева. /сто и двадесет лева/ без ДДС и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-236 ”Жил.строителство”** в кв.8 по плана на с.Салманово, Община Шумен, целият с площ 885 кв.м., чрез продажба на общинските 17/885 идеални части от поземления имот, за сумата от 120 лева. /сто и двадесет лева/ без ДДС; АОС № 4272/2014год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот Янка Петрова Кръстева и Стефан Серафимов Кръстев.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/