

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Министерство на околната среда и водите за нуждите на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район върху общински имот с идентификатор 83510.662.287, ул.“Кирил и Методи“ №34 на основание чл.39 от ЗОС

С договор от 31.08.2004г., е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от десет години на Министерство на околната среда и водите за нуждите на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район върху общински имот с идентификатор 83510.662.287 за срок от 10 години на основание чл.39 от ЗОС.

Към настоящия момент имотът продължава да се ползва за административните нужди на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район към Министерство на околната среда и водите. Със заявление вх. № 24-00-613/ 28.05.2014 г. Директорът на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район към Министерство на околната среда и водите е подновил искането за Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Министерство на околната среда и водите за нуждите на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район върху общински имот с идентификатор 83510.662.287, ул.“Кирил и Методи“ №34 на основание чл.39 от ЗОС.

Във връзка с искането и на основание чл.42 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет гр.Шумен, комисията, назначена със заповед № РД-25-2317/ 07.11.2013 г. на кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 223 кв.м, съответстващ на част от УПИ XIII в кв.125 по регулационния план на гр.Шумен, и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв.м., и прилежаща сграда с идентификатор

83510.662.287.2 със ЗП 5 кв.м., отразени в протокол от 17.07.2014 г. както следва:

### **I. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на част от УПИ XIII "КЖС" в кв.125 по плана на гр.Шумен, с площ 223 кв.м., заедно с попадащите в него сгради: СГРАДА с идентификатор 83510.662.287.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-85 кв.м., на един етаж със сутерен, конструкция - масивна, строена преди 1930 г.; СГРАДА с идентификатор 83510.662.287.2 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-5 кв.м., на един етаж, конструкция - масивна, строена 2005 г., са частна общинска собственост и за имота е съставен АОС 4261/2014г.

Този имот не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.* раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, приета от Общински съвет - Шумен с Решение № 604 от 30.01.2014 г..

### **II. Градоустройствени проучвания :**

Съгласно действащия ПУП – план за регулация и план за застрояване Поземлен имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 223 кв.м, и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв.м., и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със ЗП 5 кв.м. попадат в част от УПИ XIII "КЖС" в кв.125 по регулационния план на гр.Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

### **III. Финансово – икономически проучвания:**

Поземлен имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 223 кв.м, съответстващ на част от УПИ XIII в кв.125 по плана за регулация на гр.Шумен, и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв.м., и прилежаща сграда с

идентификатор 83510.662.287.2 със ЗП 5 кв.м., попадат в I оценителна зона на населено място I категория.

За учредяване на право на ползване върху имота, общинската данъчна служба е издала Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04029/16.07.2014 г. на стойност 26587.10 лв. /дванадесет и шест хиляди петстотин осемдесет и седем лева и десет ст./.

С оглед изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 223 кв.м, съответстващ на част от УПИ XIII в кв.125 по ПУП – ПР на гр.Шумен и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв.м., и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със ЗП 5 кв.м., АОС 4261/2014г..

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39, ал.4 от ЗОС да се **учреди на** Министерство на околната среда и водите за административните нужди на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район **безвъзмездно право на ползване за срок от десет години** върху Поземлен имот с идентификатор 83510.662.287 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 223 кв.м, съответстващ на част от УПИ XIII в кв.125 по ПУП – ПР на гр.Шумен и разположените в него сграда с идентификатор 83510.662.287.1 със ЗП 85.00 кв.м., и прилежаща сграда с идентификатор 83510.662.287.2 със ЗП 5 кв.м., АОС 4261/2014г..

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Кр. Костов/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. Киров/