

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 11 броя ПИ по кадастралната карта на гр.Шумен в местностите «ПОД МАНАСТИРА», «САКАРКА» и «ТЕКЕ ДЕРЕ» на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозирани заявления за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен в местностите «ПОД МАНАСТИРА», «САКАРКА» и «ТЕКЕ ДЕРЕ» с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имотите отразени в протокол от 17.07.2014 г., както следва:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.135 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 557 кв.м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.135 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 557 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4274/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен

при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.136, 83510.38.26 и 83510.649.134.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №658 от 11.07.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.135	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.557	IV	4796	118	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.135 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 557 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4274/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на

територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.136, 83510.38.26 и 83510.649.134.се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО00013919 от 15.07.2014 г. на стойност 30.64 лв. /тридесет лева и 64ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 700.00 лв. /хиляда и седемстотин лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.135 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 557 кв.м. частна общинска собственост № 4274/2014 г. с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1700.00лв. /хиляда и седемстотин лева/**.

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.136 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 490 кв.м.

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.136 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 490 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4275/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен

при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.137, 83510.38.26 и 83510.649.135.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ППЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №658 от 11.07.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.136	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.490	IV	4784	100	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.136 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 490 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4275/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски

труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.137, 83510.38.26 и 83510.649.135 и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО0003920 от 15.07.2014 г. на стойност 26.95лв. /двадесет и шест лева 95ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 490.00 лв. /хиляда четиристотин и деветдесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.136 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 490 кв.м. частна общинска собственост АОС № 4275/2014 г. с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.137, 83510.38.26 и 83510.649.135. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 490.00лв. /хиляда четиристотин и деветдесет лева/.**

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.137 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 498 кв.м.

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.137 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 498 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4273/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.138, 83510.38.26 и 83510.649.136.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №658 от 11.07.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
649.137	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.498	IV	4767	78	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.137 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 498 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4273/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.138, 83510.38.26

и 83510.649.136 и е води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО00013921 от 15.07.2014 г. на стойност 27.39 лв. /двадесет и седем лева и 39 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 520.00 лв. /хиляда петстотин и двадесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.137 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 498 кв.м. - частна общинска собственост, АОС № 4273/2014 г. с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.649.193, 83510.649.138, 83510.38.26 и 83510.649.136, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1520.00лв. /хиляда петстотин и двадесетлева/**.

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.77 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 471 кв.м.

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.77 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 471 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4267/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.78, 83510.689.80, 83510.689.76 и 83510.689.108.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ

е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 958 от 11.07.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.77	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.471	VI	5824	854	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 6м. /далекоперспективна/.

4.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.77 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 471 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4267/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.78, 83510.689.80, 83510.689.76 и 83510.689.108 и е води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО003923 от 15.07.2014 г. на стойност 16.58 лв. /шестнадесет лева и 58 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 370.00 лв. /хиляда триста и седемдесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.77 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 471 кв.м. - частна общинска собственост, АОС № 4267/2014 г.с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда" /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.78, 83510.689.80, 83510.689.76 и 83510.689.108 да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 370.00лв. /хиляда триста и седемдесет лева/**.

5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.78 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 506 кв.м.

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.78 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 506 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4266/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда" /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.77, 83510.689.76, и 83510.689.108.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА" „ТЕКЕ ДЕРЕ" в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици. Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 958 от 11.07.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.78	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.506	VI	5831	857	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 6м. /далекоперспективна/.

5.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.78 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 506 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4266/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.77, 83510.689.76, и 83510.689.108 и е води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО003922 от 15.07.2014 г. на стойност 17.81 лв. /седемнадесет лева и 81 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 470.00 лв. /хиляда четиристотин и седемдесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива

пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.78 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 506 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4266/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.77, 83510.689.76, и 83510.689.108 да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 470.00лв. /хиляда четиристотин и седемдесет лева/.**

6.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.80 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 320 кв.м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.80 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 320 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4265/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.84, 83510.689.83, и 83510.689.82, 83510.689.81, 83510.689.179, 83510.689.77.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 958 от 11.07.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.80	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.320	VI	5806	886	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.80 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 320 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4265/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.84, 83510.689.83, и 83510.689.82, 83510.689.81, 83510.689.179, 83510.689.77 и е води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО003924 от 15.07.2014 г. на стойност 11.26 лв. /единадесет лева и 26 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **930.00 лв. /деветстотин и тридесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като

резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.80 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 320 кв.м.- частна общинска собственост, АОС № 4265/2014 г. с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.84, 83510.689.83, и 83510.689.82, 83510.689.81, 83510.689.179, 83510.689.77 да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **930.00лв.** /деветстотин и тридесет лева/.

7.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.83 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 478 кв.м.

7.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.83 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 478 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4264/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.178, 83510.689.82, и 83510.689.80, 83510.689.84.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” „ТЕКЕ ДЕРЕ” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 958 от 11.07.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
689.83	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.478	VI	5774	898	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

7.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.83 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 478 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4264/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.178, 83510.689.82, и 83510.689.80, 83510.689.84 и е води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО003925 от 15.07.2014 г. на стойност 16.83 лв. /шестнадесет лева 83ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 390.00 лв. /хиляда триста и деветдесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и

сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.83 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 478 кв.м. - частна общинска собственост, АОС № 4264/2014 г. с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.689.178, 83510.689.82, и 83510.689.80, 83510.689.84, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 390.00лв. /хиляда триста и деветдесет лева/.**

8.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.370 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1077 кв.м.

8.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.370 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1077 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4268/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.374, 83510.686.371, 83510.686.337, 83510.686.368, 83510.686.388 И 83510.686.369.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

8.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 958 от 11.07.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.370	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	1.077	VI	931	176	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

8.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.370 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 1077 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4268/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.374, 83510.686.371, 83510.686.337, 83510.686.368, 83510.686.388 И 83510.686.369 и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО004053 от 17.07.2014 г. на стойност 46.53 лв. /четиридесет и шест лева 53ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **3 350.00 лв. /три хиляди триста и петдесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински

имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.370 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 1077 кв.м. - частна общинска собственост, АОС № 4268/2014 г. с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.374, 83510.686.371, 83510.686.337, 83510.686.368, 83510.686.388 и 83510.686.369 да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3 350.00лв. / три хиляди триста и петдесет лева/.**

9.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.371 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 533 кв.м.

9.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.371 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 533 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4269/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.372, 83510.686.370, 83510.686.337, 83510.686.374.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

9.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 958 от 11.07.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.371	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.533	VI	927	177	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

9.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.371 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 533 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4269/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.372, 83510.686.370, 83510.686.337, 83510.686.374 и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО004056 от 17.07.2014 г. на стойност 23.03 лв. /двадесет и три лева 03 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 660.00 лв. /хиляда шестстотин и шестдесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни

общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.371 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 533 кв.м. - частна общинска собственост, АОС № 4269/2014 г., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.372, 83510.686.370, 83510.686.337, 83510.686.374 да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 660.00лв. / хиляда шестстотин и шестдесет лева/.**

10.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.372 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 387 кв.м.

10.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.372 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 387 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4271/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.373, 83510.686.24, 83510.686.371, 83510.686.337, 83510.686.374.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

10.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 958 от 11.07.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището

на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.372	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.387	VI	927	187	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

10.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.372 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 387 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4271/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.373, 83510.686.24, 83510.686.371, 83510.686.337, 83510.686.374 и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО004055 от 17.07.2014 г. на стойност 16.72 лв. /шестнадесет лева 72 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 210.00 лв. /хиляда двеста и десет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.372 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 387 кв.м. - частна общинска собственост, АОС № 4271/2014 г. с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.373, 83510.686.24, 83510.686.371, 83510.686.337, 83510.686.374, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 210.00лв. / хиляда двеста и десет лева/.**

11.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.373 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 569 кв.м.

11.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.373 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 569 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4270/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.377, 83510.686.24, 83510.686.372, 83510.686.336, 83510.686.374.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 28.02.2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

11.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 958 от 11.07.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта

на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
686.373	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.569	VI	932	204	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

11.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.373 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 569 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4270/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.377, 83510.686.24, 83510.686.372, 83510.686.336, 83510.686.374 и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО0004059 от 17.07.2014 г. на стойност 24.58лв. /двадесет и четири лева 58ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 770.00 лв. /хиляда седемстотин и седемдесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор

83510.686.373 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "САКАРКА" с площ 569 кв.м. - частна общинска собственост, АОС № 4270/2014 г., с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.686.377, 83510.686.24, 83510.686.372, 83510.686.336, 83510.686.374 да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 770.00лв. / хиляда седемстотин и седемдесет лева/.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 604 от 30.01.2014г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.135 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 557 кв.м., АОС № 4274/2014 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.136 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 490 кв.м., АОС № 4275/2014 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.137 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 498 кв.м АОС № 4273/2014 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.77 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 471 кв.м АОС № 4267/2014 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.78 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 506 кв.м., АОС № 4266/2014 г.;

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.80 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 320 кв.м., АОС № 4265/2014 г.;

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.83 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ДЕРЕ" с площ 478 кв.м., АОС № 4264/2014 г.;

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.370 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1077 кв.м., АОС № 4268/2014 г.;

1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.371 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 533 кв.м., АОС № 4269/2014 г.;

1.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.372 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 387 кв.м., АОС № 4271/2014 г.;

1.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.373 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 569 кв.м., АОС № 4270/2014 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.135 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 557 кв.м., АОС № 4274/2014 г.; начална тръжна цена 1700.00лв. /хиляда и седемстотин лева/.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.136 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 490 кв.м., АОС № 4275/2014 г.; начална тръжна цена 1 490.00лв. /хиляда четиристотин и деветдесет лева/.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.649.137 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 498 кв.м АОС № 4273/2014 г.; начална тръжна цена 1520.00лв. /хиляда петстотин и двадесетлева/.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.77 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 471 кв.м АОС № 4267/2014 г.; начална тръжна цена 1 370.00лв. /хиляда триста и седемдесет лева/.

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.78 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 506 кв.м., АОС № 4266/2014 г.; начална тръжна цена 1 470.00лв. /хиляда четиристотин и седемдесет лева/.

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.80 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ” с площ 320 кв.м., АОС № 4265/2014 г.; начална тръжна цена 930.00лв. /деветстотин и тридесет лева/.

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.689.83 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ТЕКЕ ДЕРЕ”

с площ 478 кв.м., АОС № 4264/2014 г.; начална тръжна цена 1 390.00лв. /хиляда триста и деветдесет лева/.

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.370 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1077 кв.м., АОС № 4268/2014 г.; начална тръжна цена 3 350.00лв. / три хиляди триста и петдесет лева/.

2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.371 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 533 кв.м., АОС № 4269/2014 г.; начална тръжна цена 1 660.00лв. / хиляда шестстотин и шестдесет лева/.

2.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.372 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 387 кв.м., АОС № 4271/2014 г.; начална тръжна цена 1 210.00лв. / хиляда двеста и десет лева/.

2.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.686.373 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 569 кв.м., АОС № 4270/2014 г., начална тръжна цена 1 770.00лв. /хиляда седемстотин и седемдесет лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/