

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.297 по кадастралната карта на гр.Шумен, ул.»Тракия», на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.297 по кадастралната карта на гр.Шумен, ул.»Тракия».

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.297 по кадастралната карта на гр.Шумен, ул.»Тракия», с площ 641 кв.м., за който е отреден УПИ V "КОО" в кв.360-а по действащия ПУП на гр.Шумен, отразени в протокол от 17.07.2014 г., както следва:

**I. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.297 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 641 кв.м., за който е отреден УПИ V - "КОО" в кв.360-а по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4276/2014 г. Граници на имота : 83510.668.129, 83510.668.133, 83510.668.296, 83510.668.131.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

**II. Градоустройствени проучвания**

Съгласно действащия ПУП на гр.Шумен за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.297 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 641 кв.м., е отреден УПИ V в кв.360-а за Комплексно обществено обслужване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **40 до 80 %**;

Озеленяване на урегулвания поземлен имот от **20 до 40 %**;

Интензивност на застрояване от **1.5 до 3.0**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотът е в близост до спирка на масов обществен, пътнически транспорт.

### **III. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.297 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 641 кв.м., за който е отреден УПИ V - "КОО" в кв.360-а по действащия ПУП на гр.Шумен с АОС № 4276/2014 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е в размер на **100.00 лв.** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор

83510.668.297 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 641 кв.м., за който е отреден УПИ V - "КОО" в кв.360-а по действащия ПУП на гр.Шумен с АОС № 4276/2014 г. да се извърши чрез търг при начална цена **64100.00 лв. /шестдесет и четири хиляди и сто лева/ без ДДС.**

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.297 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 641 кв.м., за който е отреден УПИ V - "КОО" в кв.360-а по действащия ПУП на гр.Шумен; АОС № 4276/2014 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.297 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 641 кв.м., за който е отреден УПИ V - "КОО" в кв.360-а по действащия ПУП на гр.Шумен; АОС № 4276/2014 г.; начална цена **64100.00 лв. /шестдесет и четири хиляди и сто лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/