

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Даниела Русева - председател  
на постоянната комисия „Правна и опазване на обществения ред“

**ОТНОСНО:** Допълване на решение № 388 по протокол № 22 от  
25.04.2013 г. на Общински съвет Шумен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 388 по протокол № 28 от 26.09.2013 г. Общинският съвет предостави на спортни клубове за безвъзмездно ползване спортни имоти общинска собственост. Със същото решение клубовете са освободени от плащане на консумативи.

В постоянната комисия „Правна и опазване на обществения ред“ постъпи молба от Христо Петров – председател на Управителния съвет на Спортен клуб по тенис на маса „Мадара – Шумен“ /вх. № 61-01-124 от 20.03.2014 г./ за включване на клуба в списъка, с който на спортните клубове са предоставени за безвъзмездно ползване спортни имоти. Клубът ползва спортна зала „Юнак“, в която е направил инвестиции за сметка на наем. Желанието на ръководството на клуба е да бъде освободено от заплащане на консумативи, като е необходимо Община Шумен, като собственик на имота, да постави отделен електромер или да предложи техническо решение за разделно отчитане на консумацията на електроенергия за кафе-сладкарница и отделно за спортната зала.

Постоянната комисия „Правна и опазване на обществения ред“ на свое заседание на 22.04.2014г разгледа молбата и взе решение за допълване на проекта за решение с текста: „само относно освобождаване от задължението за заплащане на консумативи /вода, електроенерги и такса смет/; и нова т.2: „Сключенията договор за наем да бъде анексиран в съответствие с т.1 от настоящото решение“. Община Шумен има сключени два договора отдаване под наем на общински недвижим имот, след проведените процедури за отдаване под наем на зала за бокс и зала за борба на зала „Юнак“ - договор №25-01-523/24.09.2010г и договор №25-01-435/15.08.2012г. Поради това е необходимо да се подпишат два анекса с идентично съдържание, проектите от които прилагам към настоящата докладна записка. По отношение на ползваната до момента електроенергия

УС на СКТМ „Мадара“ предлага да се направи прихващане срещу направените ремонти и подобрения от страна на клуба в подобект кафе-сладкарница, които по приетата КСС са на обща стойност 21573.22 лева.

Предвид горното предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Допълва списъка на спортните имоти общинска собственост, предоставени на спортни клубове за безвъзмездно ползване за срок от 5 години, приет с решение № 388 по протокол № 22 от 25.04. 2013 г. на заседание на ОбС Шумен, с т. 17 – Спортен клуб по тенис на маса „Мадара Шумен“ – спортна зала по тенис на маса, намираща се в спортен комплекс „Юнак“, със съблекални, само относно освобождаване от задължението за заплащане на консумативи /вода, електроенерги и такса смет/.

2. Сключените договори за наем да бъде анексирани в съответствие с т.1 от настоящото решение.

3. Одобрява приложените проекти за анекс на сключените договори наем на зала за бокс и зала за фехтовка на зала „Юнак“ - Договор №25-01-523/24.09.2010г, за отдаване под наем на общински недвижим имот и Договор №25-01-435/15.08.2012г, за отдаване под наем на общински недвижим имот, Приложение №1 и Приложение №2, които да се считат неразделна част от настоящото решение.

**Даниела Русева**

*Председател на*

*ПК „Правна и опазване на общественя ред“*

## А Н Е К С

към договор №25-01-523/24.09.2010г, за отдаване под наем  
на общински недвижим имот

По изпълнението на сключения договор за наем страните констатират, че наемателят „СПОРТЕН КЛУБ ПО ТЕНИС НА МАСА „МАДАРА – ШУМЕН“, е изпълнил в срок задължението си по т.2, на раздел IV да направи инвестиции в размер на 32 609.57лв, в четиригодишен срок от подписване на договора за наем.

С настоящия анекс страните постигат съгласие за изменение на сключения договор за наем, както следва:

### IV.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

.....

5.1.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички консумативни разходи за своя сметка – вода, ел.енергия, такса смет, телефон и др./в случай, че има такива/, резултат от ползването на обект: „Кафе-сладкарница“, находяща се в сградата на залата. За отчитане на консумираната електроенергия в обекта НАЕМОДАТЕЛЯТ ще монтира отделен електромер.

5.2.НАЕМАТЕЛЯТ се освобождава от заплащането на електроенергия за спортната част на залата, съгласно Решение №388, по протокол №22 от 25.04.2013г, на ОбС-Шумен.

5.3.НАЕМАТЕЛЯТ е изпълнил основен ремонт на барче, тоалетни, входно антре, ел.инсталации и вътрешни работи на подобект „Сладкарница“ към обект бивша „Зала за борба“, по представено КСС на стойност 21 573.22лв, приети от комисия с Протокол от 05.11.2013г, в изпълнение на Заповед №РД 25-2175 от 17.10.2013г на Кмета на Община Шумен. Страните се съгласяват да бъдат прихванати разходите за ремонта срещу разходите за консумираната от сключване на договора за нем до момента електроенергия в обект Зала „ЮНАК“, до размера на по-малката от двете суми.

### ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§1. Настоящият анекс влиза в сила след приемане на решение на ОбС-Шумен, за допълване на Решение №388, по протокол №22 от 25.04.2013г, на ОбС-Шумен, чрез включване на СКТМ „Мадара-Шумен“ в Списък на спортните клубове и включване на зала „ЮНАК“ в Списък на спортните имоти – двата списъка приети с горното решение.

Настоящият анекс се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един от които се предаде на всяка от страните след подписването му.

НАЕМОДАТЕЛ:  
ОБЩИНА ШУМЕН  
Красимир Костов  
Кмет

НАЕМАТЕЛ:  
СПОРТЕН КЛУБ ПО ТЕНИС НА  
МАСА „МАДАРА-ШУМЕН“  
Христо Петров  
Председател на УС

## А Н Е К С

към договор №25-01-435/15.08.2012г, за отдаване под наем  
на общински недвижим имот

По изпълнението на сключения договор за наем страните констатира, че наемателят „СПОРТЕН КЛУБ ПО ТЕНИС НА МАСА „МАДАРА – ШУМЕН“, е изпълнил в срок задължението си по т.2, на раздел IV да направи инвестиции в размер не по-малко от 18 645лв за срок от три години от подписване на договора за наем.

С настоящия анекс страните постигат съгласие за изменение на сключения договор за наем, както следва:

### IV.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

.....

5.1.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички консумативни разходи за своя сметка – вода, ел.енергия, такса смет, телефон и др./в случай, че има такива/, резултат от ползването на обект: „Кафе-сладкарница“, находяща се в сградата на залата. За отчитане на консумираната електроенергия в обекта НАЕМОДАТЕЛЯТ ще монтира отделен електромер.

5.2.НАЕМАТЕЛЯТ се освобождава от заплащането на електроенергия за спортната част на залата, съгласно Решение №388, по протокол №22 от 25.04.2013г, на ОбС-Шумен.

5.3.НАЕМАТЕЛЯ е изпълнил основен ремонт на барче, тоалетни, входно антре, ел.инсталации и вътрешни работи на подобект „Сладкарница“ към обект бивша „Зала за борба“, по представена КСС на стойност 21 573.22лв, приети от комисия с Протокол от 05.11.2013г, в изпълнение на Заповед №РД 25-2175 от 17.10.2013г на Кмета на Община Шумен. Страните се съгласяват да бъдат прихванати разходите за ремонта срещу разходите за консумираната от сключване на договора за нем до момента електроенергия в обект Зала „ЮНАК“, до размера на по-малката от двете суми.

### ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§1.Настоящият анекс влиза в сила след приемане на решение на ОбС-Шумен, за допълване на Решение №388, по протокол №22 от

25.04.2013г, на ОбС-Шумен, чрез включване на СКТМ „Мадара-Шумен“ в Списък на спортните клубове и включване на зала „ЮНАК“ в Списък на спортните имоти – двата списъка приети с горното решение.

Настоящият анекс се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един от които се предаде на всяка от страните след подписването му.

НАЕМОДАТЕЛ:  
ОБЩИНА ШУМЕН  
Красимир Костов  
Кмет

НАЕМАТЕЛ:  
СПОРТЕН КЛУБ ПО ТЕНИС НА  
МАСА „МАДАРА-ШУМЕН“  
Христо Петров  
Председател на УС