

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на параграф 17, ал1 от Закона за устройство на териториите

Параграф 17, ал.1 от ПЗР на Закона за устройство на териториите регламентира възможността за запазване на временни обекти, разрешени по отменения чл. 120, ал.4 от ППЗТСУ, до реализиране на предвижданията на ПУП, като се прояви търпимост към същите.

С Решение № 909 по протокол № 50 от 23.06.2011г., Общинският съвет на основание параграф 17 /1/ от ЗУТ, е дал съгласие да се запазят за срок до 3 /три/ години, търговски обекти, разрешени по отменения чл. 120 /4/ от ППЗТСУ, като „търпими строежи”, ако отговарят на определени условия. Срокът изтича на 01.07.2014г.

Към настоящия момент наемателите на общински терени по този ред са 105, като през последните години се наблюдава тенденция за намаляване на броя им значително, основно поради реализиране на предвижданията на подробния устройствен план и икономическата криза, която се отразява негативно най вече върху малкия бизнес.

С оглед на това, че голяма част от настоящите наематели на обекти разположни върху общински терен, са коректни спрямо общината, разработили ли са ги, като търговски обекти и по този начин осигуряват препитание на семействата си, считам, че срокът може да бъде удължен при следните съществени условия:

- в двумесечен срок наемателят да подаде заявление до кмета на община Шумен;
- да няма неразплатени задължения за наем и/или консумативи, да не е променял предназначението, вида и размерите на обекта без изричното съгласие на община Шумен и да няма други нарушения на клаузите в договора;

- при наличие на строителна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план, постройките се премахват от собствениците им, за тяхна сметка в едномесечен срок, независимо, че срокът по договора не е изтекъл.

Предвид изложеното предлагам, Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание параграф 17 /1/ от ЗУТ, да се запазят за срок до 3 години считано от 01.07.20014г., търговски обекти, разрешени по реда на отменения чл. 120 /4/ от ППЗТСУ, като “търпими строежи”, при следните условия:

- в двумесечен срок, наемателят да подаде заявление до кмета на община Шумен;

- да няма неплатени задължения за наем и/или консумативи, да не е променял предназначението, вида и размерите на обекта без изричното съгласие на община Шумен и да няма други нарушения на клаузите в договора;

- при наличие на строителна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план, постройките се премахват от собствениците им, за тяхна сметка в едномесечен срок, независимо че срокът на договора не е изтекъл.

2. Възлага на кмета на общината да сключи анекси към договорите в съответствие с определените условия.

3. Обектите, за които собствениците им не подадат молба за удължаване на срока и/или не отговарят на условията ги премахват за своя сметка в едномесечен срок. Непремахнатите в този срок се премахват по реда на чл. 57 “а” от ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/М. КИРОВ/