

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот УПИ IX-1316 в кв.113, кв. Дивдядово по действащия ПУП – ПР на гр.Шумен, на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е заявление с вх.№ 94-Р-131/24.04.2014год. от Росен Николаев Господинов и Галина Николаева Петрова за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.680.414 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ IX-1316 - „За индивидуално жилищно строителство” в кв.113, ул. „Христо Михайлов” № 14, кв. Дивдядово.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 26.05.2014г. на комисията назначена със заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост № 4239/2014год. на основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 335/682 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.680.414, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, УПИ IX-1316 - „За жил. строителство” в кв.113, при съседи: П.И с идентификатори: 83510.680.478, 83510.680.413, 83510.680.415 и 83510.680.440;

Съсобствеността е възникнала по силата на ПУП – ПР за образуване на УПИ IX-1316 - „За индивидуално жилищно строителство” в кв.113, ул. „Христо Михайлов” № 14, кв. Дивдядово.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ за урегулирания имот УПИ IX-1316 „За жил. строителство” в квартал 113 е определено застрояване с показатели за устройствената зона - начин на застрояване - свободно, характер на застрояването - ниско с Н <10м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

|   | в имота | в близост до имота |
|---|---------|--------------------|
| а/ водопровод                                     | да      | да                 |
| б/ канализация                                    | не      | не                 |
| в/ електрификация                                 | да      | да                 |
| г/ топлофикация /ТЕЦ/                             | не      | не                 |
| д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка | да      | да                 |

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от 1 категория, IV-та оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 7447.10лв. Пазарната оценка на общинската част от имота - 335/682 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.680.414 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 682 кв.м, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, кв.Дивдядово и възлиза на **25.00лв /двадесет и пет лева/** на квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.680.414 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв.Дивдядово, чрез продажба на общинските 335/682 идеални части от поземления имот, за

сумата 8 375 /осем хиляди триста седемдесет и пет лева/, без ДДС и предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.680.414 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв.Дивдядово, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ IX-1316 - „За индивидуално жилищно строителство” в кв.113, ул. „Христо Михайлов” № 14, кв. Дивдядово, чрез продажба на общинските 335/682 идеални части от поземления имот, за сумата 8 375 /осем хиляди триста седемдесет и пет лева/, без ДДС; АОС № 4239/2014год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот Росен Николаев Господинов и Галина Николаева Петрова.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/