



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayer@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: даване на съгласие за преобразуване на общинска публична собственост в общинска частна собственост и присъединяването ѝ към частен имот при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ и придобиване на част от имот - частна собственост при същите условия и определянето на същата като имот - публична собственост на основание чл.6, ал.2 от ЗОС.

Постъпило е заявление с вх.№26-00-2156 от 15.04.2014 г. от "Зодиак инвестмънт" ЕООД с представител Владислав Димитров Кипров за даване на съгласие за следното:

1. Даване на съгласие за преобразуване вида на собствеността на имот 83510.675.403 /пешеходна алея/ по кадастралната карта на Шумен от общинска публична" на "общинска частна".
2. Присъединяването на описания имот с площ 136 кв.м към имот с идентификатор 83510.675.431 - собственост на заявителя, при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ след процедиране на Подробен устройствен план - План за регулация съгласно чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.
3. Покупка с предварителен договор на присъединената част от заявителя по пазарни цени, определени с експертна оценка на лицензиран оценител.
4. Безвъзмездно прехвърляне в полза на община Шумен на част от собствения на заявителя имот с идентификатор 83510.675.431 с площ 136 кв.м и обособяването му в нов имот с идентификатор 83510.675.432 /пешеходна алея/ и определянето и за публична общинска собственост.

Имот 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен е определен за пешеходна алея с ширина 3,50 м, която предвид голямата денивелация на терена /наличие на овраг с голям наклон/ не е реализирана практически. Съгласно действащия план на кв.458 по регулационния и застроителен план на гр.Шумен през имота е предвидено трасе на съобщителна линия. Съгласно приложените становища от „Виваком” АД не се предвижда съобщителна линия през имота. Имот 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен е маломерен и тесен, поради което не е възможно урегулирането му в самостоятелен УПИ. В същото време, този имот разделя притежаваните от заявителя имоти с идентификатор 83510.675.430 и идентификатор 83510.675.428. По тази причина заявителят желае присъединяването му към собствения му имот при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ, при което притежаваните от него имоти ще имат обща граница и ще бъде улеснено бъдещото им застрояване.

Заявителят желае присъединяването да стане при условията на чл.15 от ЗУТ, като придобие собствеността върху тази част с площ 136 кв.м съгласно изискванията на ЗОС по пазарни цени, определени от лицензиран оценител.

Едновременно с това и с оглед на запазване на пешеходната връзка на ул. "Владайско въстание" към намиращите се над нея територия, заявителят предлага да отстъпи безвъзмездно на община Шумен част от собствения си поземлен имот с ИН с идентификатор 83510.675.431 с площ от 171 кв.м, която да бъде обособена в нов имот с ИН с идентификатор 83510.675.432 с ширина равна на сега съществуващата по кадастралната карта но нереализирана пешеходна алея.

На новообразуваният имот с ИН с идентификатор 83510.675.432 ще бъде определено предназначение пешеходна алея - публична общинска собственост, като на място и в момента върху него се намира пешеходна пътека, използвана за достъп от ул. "Владайско въстание" към път с осови точки 6446б и 6448а по много по удобен начин от този по сега съществуващата по картата пешеходна алея, т.е. възможността за движение на пешеходци ще бъде запазена и реализирана по по-удачен от съществуващия начин.

Следва да се има предвид, че Община Шумен ще придобие собствеността върху новообразувания имот с ИН с идентификатор 83510.675.432 /пешеходна алея безвъзмездно и то на значително по-голяма площ от продажения на заявителя имот с ИН с идентификатор 83510.675.403, която ще бъде платена от него по пазарни цени.

Направеното предложение коренно се различава от това, внесено от заявителя с вх.№ 94-В-59 от 18.02.2014 г., по което и внесената докладна записка Общински съвет не прие решение,

Във връзка с изложеното, считам за законосъобразно и в интерес на община Шумен да се одобри исканото изменение на ПУП - ПР за част от квартал 458 по плана на гр.Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заявление с вх.№26-00-2156 от 15.04.2014 г., дава съгласие да се преобразува вида на собствеността на имот 83510.675.403 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 136 кв.м и ширина 3.5 м от "общинска публична" на "общинска частна".

2. На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет _ Шумен възлага на Кмета на община Шумен да сключи предварителен договор за продажба на имот с идентификатор 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен по пазарни цени определени с експертна оценка на лицензиран оценител.

3. На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.34, ал.3 от ЗОС да бъде придобита безвъзмездно от заявителя част от собствения му поземлен имот с идентификатор 83510.675.431, която да бъде обособена в нов имот с ИН с идентификатор 83510.675.432 с площ 171 кв.м и ширина 3.5 м, предназначението на който се определя за пешеходна алея - публична общинска собственост.

4. Възлага на кмета на Общината да сключи предварителен договор за безвъзмездно придобиване /дарение/ на описания в пункт три недвижим имот.

5. След сключването на предварителните договори, Заявителят да внесе за процедиране и одобряване Подробен устройствен план - План за регулация чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по пункт 1 - пункт 4.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов