



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.16 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за имот с идентификатор 83510.663.137 и 83510.664.565 в местността „Смесе” и Подробен устройствен план – Специализирана план схема за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.663.137 и 83510.664.565 по кадастралната карта на Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-М-80 от 11.02.2014 г. от Мариела Крумова Лазарова от гр.Шумен за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за имоти с идентификатори 83510.663.137 и 83510.664.565, в местността „Смесе” и Специализирана план схема за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.663.137 и 83510.664.565 по кадастралната карта на Шумен. За имота ще се изготви План за регулация и застрояване с предназначение за ниско жилищно строителство с който двата имота ще се присъединят към регулационният план на гр.Шумен. Собственикът на имот 83510.663.136 също е заявил съгласието си за включване на неговия имот в предложението за разрешаване изменение на подробния устройствен план. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.24 от Протокол №7 от 11.02.2014г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№94-М-80 от 11.02.2014 г., на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.16 от ЗУТ във връзка с чл.60 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление вх.№94-М-80 от 11.02.2014 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.24 от Протокол №7 от 04.03.2014 г.,

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** за имоти с идентификатори 83510.663.137, 83510.664.565, 83510.663.136 и 833510.664.530 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Смесе” и **СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН СХЕМА** за участъка в урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.664.565, по кадастралната карта на гр.Шумен.

1. С ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи ниско застрояване за имоти с идентификатори 83510.663.137, 83510.664.565, 83510.663.136 и 833510.664.530 по кадастралната карта на гр.Шумен и се присъединят към регулационният план съгласно искането на заявителя и с показатели за устройствена зона „Жм” със специфичните показатели. Имотите да се урегулират при условията на чл.16 от ЗУТ.
2. СЪС СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН СХЕМА да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.137 и 83510.664.565, при необходимост.

Проектът да се окомплектова със становища на РЗИ и РИОСВ и да се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП.

Преди одобряване на проекта за ПУП, да се представи решение за утвърждаване на площадка и трасе за проектиране от Комисията за земеделските земи.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов