

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 4 броя поземлени имоти по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен, на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозирани заявления за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната картата на с.Васил Друмев, общ.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 09.05.2014 г., на следните 4 бр. имоти по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:

1. ПИ с идентификатор 10176.80.7 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.80.7 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 0.551 дка. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4250/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, разположен при следните граници: 10176.80.6, 10176.63.250, 10176.80.5, 10176.67.13.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
80.7	Изоставена нива	0.551	IV	489	1361	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.80.7 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 0.551 дка. и АОС № 4250/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **900.00 лв. /деветстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.80.7 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 0.551 дка. и АОС № 4250/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **500.00 лв. /петстотин лева/**.

2. ПИ с идентификатор 10176.32.110 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.32.110 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧАИРИ" с площ 3.322 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4251/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: 10176.32.101, 10176.32.153, 10176.32.107, 10176.32.148.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.110	Ливада	3.322	X	1509	1488	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.32.110 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧАИРИ" с площ 3.322 дка. и АОС № 4251/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.32.110 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧАИРИ" с площ 3.322 дка. и АОС № 4251/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2000.00 лв. /две хиляди лева/**.

3. ПИ с идентификатор 10176.32.115 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.32.115 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧАИРИ" с площ 2.333 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1411/2003 г.

Имотът е с начин на трайно ползване – ливада, разположен при следните граници: 10176.32.116, 10176.32.61, 10176.32.60, 10176.32.82, 10176.200.149.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.115	Ливада	2.333	X	1891	0	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.32.115 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧАИРИ" с площ 2.333 дка. и АОС № 1411/2003 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.32.115 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧАИРИ" с площ 2.333 дка. и АОС № 1411/2003 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1400.00 лв. /хиляда и четиристотин лева/**.

4. ПИ с идентификатор 10176.3.36 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен:

4.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.3.36 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "КЪРК ДЕЛИМ" с площ 3.720 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4252/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – деградирала орна земя, разположен при следните граници: 10176.3.34, 10176.3.37, 10176.3.5, 10176.3.4, 10176.3.28, 10176.3.3, 10176.3.212.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Васил Друмев, ЕКАТТЕ 10176, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Васил Друмев фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
3.36	Наводнена нива	3.720	VI	2663	3081	НЕ

4.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.3.36 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "КЪРК ДЕЛИМ" с площ 3.720 дка. и АОС № 4252/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.3.36 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "КЪРК ДЕЛИМ" с площ 3.720 дка. и АОС № 4252/2014 г. да се извърши

чрез публичен търг при начална тръжна цена **2650.00 лв.** /две хиляди шестстотин и петдесет лева/.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.80.7 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 0.551 дка. и АОС № 4250/2014 г.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.32.110 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧАИРИ" с площ 3.322 дка. и АОС № 4251/2014 г.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.32.115 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧАИРИ" с площ 2.333 дка. и АОС № 1411/2003 г.

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.3.36 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "КЪРК ДЕЛИМ" с площ 3.720 дка. и АОС № 4252/2014 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.80.7 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ДОЛНИ ЧАИРИ" с площ 0.551 дка. и АОС № 4250/2014 г. при начална тръжна цена **500.00 лв.** /петстотин лева/.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.32.110 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧАИРИ" с площ 3.322 дка. и АОС № 4251/2014 г. при начална тръжна цена **2000.00 лв.** /две хиляди лева/.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.32.115 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "ГОРНИ ЧАИРИ" с площ 2.333 дка. и АОС № 1411/2003 г. при начална тръжна цена **1400.00 лв.** /хиляда и четиристотин лева/.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10176.3.36 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, общ.Шумен в местността "КЪРК

ДЕЛИМ" с площ 3.720 дка. и АОС № 4252/2014 г. при начална тръжна цена **2650.00 лв.** /две хиляди шестстотин и петдесет лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

4. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземлените имоти, да бъде изразходвана за инфраструктури проекти в с.Васил Друмев, община Шумен.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/