

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот по кадастралната карта на с. Друмево, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот по кадастралната карта на с. Друмево, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 09.05.2014 г., на поземлен имот с идентификатор 23813.56.26 по кадастралната карта на с. Друмево, общ. Шумен в местността "ХРИСТОБАНКОВАТА МЕЛНИЦА" с площ 3.001 дка.

1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.26 по кадастралната карта на с. Друмево, общ. Шумен в местността "ХРИСТОБАНКОВАТА МЕЛНИЦА" с площ 3.001 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4243/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – деградирала орна земя, разположен при следните граници: 23813.56.35, 23813.56.22, 23813.57.146, 23813.48.24.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр. Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2. Устройствови проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с. Друмево, ЕКАТТЕ 23813, в

уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Друмево фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
56.26	Наводнена нива	3.001	IX	611	0	НЕ

3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.26 по кадастралната карта на с.Друмево, общ.Шумен в местността "ХРИСТОБАНКОВАТА МЕЛНИЦА" с площ 3.001 дка. и АОС № 4243/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **500.00 лв. /петстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.26 по кадастралната карта на с.Друмево, общ.Шумен в местността "ХРИСТОБАНКОВАТА МЕЛНИЦА" с площ 3.001 дка. и АОС № 4243/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1550.00 лв. /хиляда и петстотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.26 по кадастралната карта на с.Друмево,

общ.Шумен в местността "ХРИСТОБАНКОВАТА МЕЛНИЦА" с площ 3.001 дка. и АОС № 4243/2014 г.;

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23813.56.26 по кадастралната карта на с.Друмево, общ.Шумен в местността "ХРИСТОБАНКОВАТА МЕЛНИЦА" с площ 3.001 дка; АОС № 4243/2014 г.; начална тръжна цена **1550.00 лв. /хиляда и петстотин и петдесет лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

4. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземления имот, да бъде изразходвана за инфраструктури проекти в с.Друмево, община Шумен.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/