

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 3 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Кладенец, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Кладенец, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 09.05.2014 г., на следните 3 бр. поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Кладенец, община Шумен:

1. ИМОТ с номер 009040 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 009040 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ПЛАДНИЩЕ" с площ 1.330 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3943/2013 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: № 000037-път IV кл.; № 009011-посевна площ, № 000026-храсти.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
009040	Посевна площ	1.331	VII	129	0	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 009040 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ПЛАДНИЩЕ" с площ 1.331 дка. и АОС № 3943/2013 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 009040 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ПЛАДНИЩЕ" с площ 1.331 дка. и АОС № 3943/2013 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/**.

2. ИМОТ с номер 005066 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 005066 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЛЮЗЯ СТЬПАТА" с площ 0.703 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4247/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – лозе, разположен при следните граници: № 005065-лозе; № 005073-лозе, № 005067-лозе, № 000066-храсти.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
005066	лозе	0.703	IV	665	212	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 005066 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯ СТЬПАТА" с площ 0.703 дка., АОС № 4247/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 005066 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯ СТЬПАТА" с площ 0.703 дка., АОС № 4247/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **600.00 лв. /шестстотин лева/**.

3. ИМОТ с номер 005080 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 005080 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯ СТЬПАТА" с площ 1.473 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4248/2014 г. Имотът е с начин на трайно

ползване – лозе, разположен при следните граници: № 016005-полски път, № 005053-лозе; № 005051-лозе, № 005050-лозе.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Кладенец, ЕКАТТЕ 37135, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Кладенец фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
005080	лозе	1.473	IV	401	60	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 005080 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЛЮЗЯ СТЬПАТА" с площ 1.473 дка., АОС № 4248/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 005080 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЛЮЗЯ СТЬПАТА" с площ 1.473 дка., АОС № 4248/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ИМОТ с номер 009040 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ПЛАДНИЩЕ" с площ 1.331 дка; АОС № 3943/2013 г.;

1.2. ИМОТ с номер 005066 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯ СЪПАТА" с площ 0.703 дка., АОС № 4247/2014 г.;

1.3. ИМОТ с номер 005080 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯ СЪПАТА" с площ 1.473 дка., АОС № 4248/2014 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ИМОТ с номер 009040 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ПЛАДНИЩЕ" с площ 1.331 дка; АОС № 3943/2013 г.; начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/**.

2.2. ИМОТ с номер 005066 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯ СЪПАТА" с площ 0.703 дка., АОС № 4247/2014 г.; начална тръжна цена **600.00 лв. /шестстотин лева/**.

2.3. ИМОТ с номер 005080 по КВС в землището на с.Кладенец, общ.Шумен в местността "ЛОЗЯ СЪПАТА" с площ 1.473 дка., АОС № 4248/2014 г.; начална тръжна цена **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

4. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземлените имоти, да бъде изразходвана за инфраструктури проекти в с.Кладенец, община Шумен.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/

