

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на УПИ IV-666 в кв.20 по ПУП на с.Мадара, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-666 в кв.20 с площ 1293 кв.м. по действащия регулационен план на с.Мадара, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, за продажба на НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-666 в кв.20 с площ 1293 кв.м. по действащия регулационен план на с.Мадара, община Шумен, отразени в протокол от 09.05.2014 г., както следва:

**I.Правни проучвания :**

НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-666 в кв.20 по регулационния план на с.Мадара, общ.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2483/2007 г. Поземленият имот е с площ от 1293 кв.м., при граници: от север - УПИ III-665; от изток - УПИ I; от юг - улица; от запад - улица.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

**II.Градоустройствени проучвания :**

Урегулиран поземлен имот IV-666 в кв.20 по регулационния план на с.Мадара, община Шумен е частна общинска собственост и за него е отредено ниско жилищно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово – икономически проучвания:**

НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-666 в кв.20 по регулационния план на с.Мадара, общ.Шумен се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от V категория.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 5443.10 лв.

Пазарната стойност на имота е в размер на **20.00 лв. /двадесет лева/** на квадратен метър. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес комисията предлага продажбата на НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-666 в кв.20

по регулационния план на с.Мадара, общ.Шумен с площ 1293 кв.м., АОС № 2483/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална цена **25860.00 лв.** /двадесет и пет хиляди осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-666 в кв.20 по ПУП на с.Мадара, община Шумен с площ 1293 кв.м., АОС № 2483/2007г..

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-666 в кв.20 по регулационния план на с.Мадара, общ.Шумен с площ 1293 кв.м., АОС № 2483/2007 г.; начална цена **25860.00 лв.** /двадесет и пет хиляди осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/