

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 3 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Мадара, община Шумен, на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозирани заявления за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Мадара, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 09.05.2014 г., на следните 3 бр. поземлени имота в землището на с.Мадара, община Шумен:

1. ПИ с номер 018328 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ПИ с номер 018328 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.782 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2695/2008 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: № 018316 – нива, № 018323 – нива, № 018329 – нива, № 000230 – широколистна гора.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, в

уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 018328 | нива | 0.782 | III | 35 | 190 | НЕ |

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с номер 018328 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.782 дка. и АОС № 2695/2008 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2000.00 лв. /две хиляди лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 018328 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.782 дка. и АОС № 2695/2008 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/**.

2. ПИ с номер 018316 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ПИ с номер 018316 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.909 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2633/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №018322 – нива, №018323 – нива, №018328 – нива, № 000230 – широколистна гора.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, в

уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 018316 | нива | 0.909 | III | 30 | 190 | НЕ |

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с номер 018316 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.909 дка. и АОС № 2633/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2000.00 лв. /две хиляди лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 018316 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.909 дка. и АОС № 2633/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1850.00 лв. /хиляда осемстотин и петдесет лева/**.

3. ПИ с номер 018212 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ПИ с номер 018212 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.473 дка. е частна общинска собственост с АОС № 3171/2010 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ №018211-нива, №018214-нива, №018476-нива, №000144-жил. територия, №018204-нива, №000144-жил. територия, №018207-нива, №018208-нива, №018210-нива.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №1806 от 19.11.2013 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мадара, ЕКАТТЕ 46053, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мадара фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

| Имот номер | Начин за трайно ползване | Площ (дка) | Категория | Разстояние до НМ (м) | Разстояние до път (м) | Поливност |
|------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 018212 | нива | 2.473 | III | 0 | 276 | НЕ |

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПИ с номер 018212 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.473 дка. и АОС № 3171/2010 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **2000.00 лв. /две хиляди лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПИ с номер 018212 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.473 дка. и АОС № 3171/2010 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4950.00 лв. /четири хиляди деветстотин и петдесет лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПИ с номер 018328 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.782 дка; АОС № 2695/2008г.;

1.2. ПИ с номер 018316 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.909 дка; АОС № 2633/2007г.;

1.3. ПИ с номер 018212 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.473 дка; АОС № 3171/2010г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПИ с номер 018328 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.782 дка; АОС № 2695/2008 г.; начална тръжна цена **1600.00 лв. /хиляда и шестстотин лева/.**

2.2. ПИ с номер 018316 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 0.909 дка; АОС № 2633/2007 г.; начална тръжна цена **1850.00 лв. /хиляда осемстотин и петдесет лева/.**

2.3. ПИ с номер 018212 по КВС в землището на с.Мадара, общ.Шумен в местността "КАСЧЕИР" с площ 2.473 дка; АОС № 3171/2010 г.; начална тръжна цена **4950.00 лв. /четири хиляди деветстотин и петдесет лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търовете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

4. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземлените имоти, да бъде изразходвана за инфраструктури проекти в с.Мадара, община Шумен.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/