

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 2 броя поземлени имота по картата на възстановената собственост на с. Мараш, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозираны заявления за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Мараш, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 09.05.2014 г., на следните 2 бр. поземлени имоти по КВС в землището на с. Мараш, общ.Шумен:

**1. ИМОТ номер 124017 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен:**

**1.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 124017 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "ПОПОВ ЯСАК" с площ 0.628 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4241/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: № 0124050 – животнов. ферма, № 000474 – полски път, № 124019 – посевна площ, № 124018 – посевна площ, № 124011 – посевна площ.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

**1.2. Устройствови проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мараш, ЕКАТТЕ 47161, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
124017	Посевна площ	0.628	III	34	241	НЕ

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 124017 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "ПОПОВ ЯСАК" с площ 0.628 дка. и АОС № 4142/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 124017 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "ПОПОВ ЯСАК" с площ 0.628 дка. и АОС № 4142/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/**.

## **2. ИМОТ номер 133001 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен:**

### **2.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 133001 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "ТУЗЛУДЖА" с площ 25.247 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4242/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: № 200001-краеферма, № 20019-краеферма, № 200018-краеферма, № 200006-краеферма, № 000060-местен път, № 000053-прокар, № 000097-път IV кл., №000146-индивид. застр., № 000049-полски път, № 000050-пasiще, мера.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

## **2.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Мараш, ЕКАТТЕ 47161, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Мараш фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
133001	Посевна площ	25.247	III	0	0	НЕ

## **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 133001 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "ТУЗЛУДЖА" с площ 25.247 дка. и АОС № 4242/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1200.00 лв. /хиляда и двеста лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 133001 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "ТУЗЛУДЖА" с площ 25.247 дка. и АОС № 4242/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **30300.00 лв. /тридесет хиляди и триста лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г., раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ИМОТ с номер 124017 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "ПОПОВ ЯСАК" с площ 0.628 дка. и АОС № 4142/2014 г.

1.2. ИМОТ с номер 133001 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "ТУЗЛУДЖА" с площ 25.247 дка. и АОС № 4242/2014 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ИМОТ с номер 124017 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "ПОПОВ ЯСАК" с площ 0.628 дка. и АОС № 4142/2014 г. при начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/**.

2.2. ИМОТ с номер 133001 по КВС в землището на с.Мараш, общ.Шумен в местността "ТУЗЛУДЖА" с площ 25.247 дка. и АОС № 4242/2014 г. при начална тръжна цена **30300.00 лв. /тридесет хиляди и триста лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

4. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземлените имоти, да бъде изразходвана за инфраструктури проекти в с.Мараш, община Шумен.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

**/инж.М. КИРОВ/**