

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 4 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Овчарово, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Овчарово, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 09.05.2014 г., на следните 4 бр. поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Овчарово, община Шумен:

1. ИМОТ с номер 011045 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 011045 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "КИЗЕРЛИК" с площ 5.599 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1559/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: № 011046-посевна площ; № 011033-посевна площ, № 011044-посевна площ, № 000065-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Овчарово, ЕКАТТЕ 53240, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Овчарово фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
011045	Посевна площ	5.598 0.812 4.787	- III V	1850	944	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 011045 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "КИЗЕРЛИК" с площ 5.598 дка. и АОС № 1559/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 011045 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "КИЗЕРЛИК" с площ 5.598 дка. и АОС № 1559/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4650.00 лв. /четири хиляди шестстотин и петдесет лева/**.

2. ИМОТ с номер 045036 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 045036 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "СИВРИ ТЕПЕ" с площ 4.500 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1560/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: № 045037-

посевна площ; № 000144-полски път, № 045035-посевна площ, № 000147-вътрешна река.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Овчарово, ЕКАТТЕ 53240, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Овчарово фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
045036	Посевна площ	4.500	III	535	674	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 045036 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "СИВРИ ТЕПЕ" с площ 4.500 дка. и АОС № 1560/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 045036 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "СИВРИ ТЕПЕ" с площ 4.500 дка. и АОС № 1560/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4500.00 лв. /четири хиляди и петстотин лева/**.

3. ИМОТ с номер 045063 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 045036 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "СИВРИ ТЕПЕ" с площ 5.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1561/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: № 000147-полски път, № 045064-посевна площ, № 045069-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

3.2. Устройствовни проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Овчарово, ЕКАТТЕ 53240, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Овчарово фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
045063	Посевна площ	5.000	III	1259	1394	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 045063 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "СИВРИ ТЕПЕ" с площ 5.000 дка. и АОС № 1561/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствовни показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 045063 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "СИВРИ ТЕПЕ" с площ 5.000 дка. и

АОС № 1561/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5000.00 лв. /пет хиляди лева/**.

4. ИМОТ с номер 043009 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен:

4.1. Правни проучвания

ИМОТ с номер 043009 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "ГЕРДАНКА" с площ 4.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 2433/2007 г. Имотът е с начин на трайно ползване – посевна площ, разположен при следните граници: № 043002-посевна площ, № 042013-полски път, № 043010-посевна площ, № 000029-полски път.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

4.2. Устройствовни проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Овчарово, ЕКАТТЕ 53240, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Овчарово фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
043009	Посевна площ	4.000	V	1507	1265	НЕ

4.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ с номер 043009 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "ГЕРДАНКА" с площ 4.000 дка. и АОС № 2433/2007 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствовни показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от

достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 043009 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "ГЕРДАНКА" с площ 4.000 дка. и АОС № 2433/2007 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3200.00 лв. /три хиляди и двеста лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ИМОТ с номер 011045 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "КИЗЕРЛИК" с площ 5.598 дка; АОС № 1559/2004 г.;

1.2. ИМОТ с номер 045036 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "СИВРИ ТЕПЕ" с площ 4.500 дка; АОС № 1560/2004 г.;

1.3. ИМОТ с номер 045063 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "СИВРИ ТЕПЕ" с площ 5.000 дка; АОС № 1561/2004 г.;

1.4. ИМОТ с номер 043009 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "ГЕРДАНКА" с площ 4.000 дка; АОС № 2433/2007 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ИМОТ с номер 011045 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "КИЗЕРЛИК" с площ 5.598 дка. и АОС № 1559/2004 г. при начална тръжна цена **4650.00 лв. /четири хиляди шестстотин и петдесет лева/**.

2.2. ИМОТ с номер 045036 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "СИВРИ ТЕПЕ" с площ 4.500 дка. и АОС № 1560/2004 г. при начална тръжна цена **4500.00 лв. /четири хиляди и петстотин лева/**.

2.3. ИМОТ с номер 045063 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "СИВРИ ТЕПЕ" с площ 5.000 дка. и АОС № 1561/2004 г. при начална тръжна цена **5000.00 лв. /пет хиляди лева/**.

2.4. ИМОТ с номер 043009 по КВС в землището на с.Овчарово, общ.Шумен в местността "ГЕРДАНКА" с площ 4.000 дка. и АОС № 2433/2007 г. при начална тръжна цена **3200.00 лв. /три хиляди и двеста лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

4. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземлените имоти, да бъде изразходвана за инфраструктури проекти в с.Овчарово, община Шумен.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/