

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 2 броя поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Салманово, община Шумен, на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по картата на възстановената собственост на с. Салманово, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 09.05.2014 г., на следните 2 бр. поземлени имота в землището на с.Салманово, община Шумен:

1. ИМОТ № 097001 в землището на с.Салманово, общ.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ИМОТ № 097001 в землището на с.Салманово, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 10.308 дка е частна общинска собственост с АОС № 1751/2004 г. Имотът е с начин на трайно ползване – изоставена нива, разположен при следните граници: ПИ № 000401-полски път; № 000196-канал.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 кв. На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоразения и засажда високостеблена растителност.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
097001	нива	10.309	VI	758	1198	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 097001 в землището на с.Салманово, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 10.308 дка. и АОС № 1751/2004 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 097001 в землището на с.Салманово, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 10.308 дка. и АОС № 1751/2004 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **7 250.00 лв. /седем хиляди двеста и петдесет лева/**.

2. ИМОТ № 106007 в землището на с.Салманово, общ.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ИМОТ № 106007 в землището на с.Салманово, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 5.000 дка. е частна общинска собственост с АОС № 0991/2002 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: ПИ № 106008-нива; № 106005-нива; № 106006-нива.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Салманово, ЕКАТТЕ 65187 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
106007	нива	5.000	VII	1692	1944	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ИМОТ № 106007 в землището на с.Салманово, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 5.000 дка и АОС № 0991/2002 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **600.00 лв. /шестстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ № 106007 в землището на с.Салманово, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 5.000 дка и АОС № 0991/2002 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3000.00 лв. /три хиляди лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

1.1. ИМОТ № 097001 в землището на с.Салманово, общ.Шумен в местността “КОМЛУКА” с площ 10.308 дка. и АОС № 1751/2004 г. при начална тръжна цена **7 250.00 лв. /седем хиляди двеста и петдесет лева/**.

1.2. ИМОТ № 106007 в землището на с.Салманово, общ.Шумен в местността “МЕША ДВОР” с площ 5.000 дка и АОС № 0991/2002 г. при начална тръжна цена **3000.00 лв. /три хиляди лева/**.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

3. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземлените имоти, да бъде изразходвана за инфраструктури проекти в с.Салманово, община Шумен.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/