

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 21 броя поземлени имоти по кадастралната карта на с. Струйно, община Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната карта на с. Струйно, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 09.05.2014 г., на следните 21 бр. поземлени имота в землището на с.Струйно, община Шумен:

**1. ИМОТ с номер 059016 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

**1.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 059016 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "АЛАНДЖИК" с площ 32.356 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1849/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №059019; 000121, 059010, 059011 и 059018.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

**1.2. Устройствови проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно

фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
059016	нива	32.356	III	1613	1483	НЕ

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 059016 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "АЛАНДЖИК" с площ 32.356 дка. и АОС № 1849/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 059016 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "АЛАНДЖИК" с площ 32.356 дка. и АОС № 1849/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **32 400.00 лв. /тридесет и две хиляди и четиристотин лева/**.

## **2. ИМОТ с номер 061002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **2.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 061002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "АЛАНДЖИК" с площ 64.607 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1850/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000121; 061003, 061005, 061001 и 000122.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **2.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в

уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
061002	нива	64.607		1634	1500	НЕ
		40.628	III			
		14.096	IV			
		9.883	V			

### **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 061002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "АЛАНДЖИК" с площ 64.607 дка. и АОС № 1850/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 061002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "АЛАНДЖИК" с площ 64.607 дка. и АОС № 1850/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **64 650.00 лв. /шестдесет и четири хиляди шестстотин и петдесет лева/**.

## **3. ИМОТ с номер 059018 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **3.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 059018 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "АЛАНДЖИК" с площ 10.388 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1947/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №059019; 000112, 059011 и 059016.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
059018	нива	10.388	III	1486	1393	НЕ

### **3.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 059018 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "АЛАНДЖИК" с площ 10.388 дка. и АОС № 1947/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 059018 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "АЛАНДЖИК" с площ 10.388 дка. и АОС № 1947/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **10 400.00 лв. /десет хиляди и четиристотин лева/**.

## **4. ИМОТ с номер 047014 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **4.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 047014 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "БАБА АРМУТ" с площ 10.840 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1946/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000094; 000092, 047015 и 047013.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

#### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
047014	нива	10.840	III	1039	565	НЕ

#### **4.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 047014 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "БАБА АРМУТ" с площ 10.840 дка. и АОС № 1946/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 047014 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "БАБА АРМУТ" с площ 10.840 дка. и АОС № 1946/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **10 850.00 лв. /десет хиляди осемстотин и петдесет лева/**.

### **5. ИМОТ с номер 005014 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

#### **5.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 005014 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЕРЕКИН" с площ 1.167 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1925/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №005008; 005007,

005006, 005005, 005004, 005018, 005017, 005016, 005015, 000124, 005012, 005013, 005010, 005009.

Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 kv. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **5.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
005014	нива	1.167	III	96	58	НЕ

### **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 005014 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЕРЕКИН" с площ 1.167 дка. и АОС № 1925/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 005014 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЕРЕКИН" с площ 1.167 дка. и АОС № 1925/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 200.00 лв. /хиляда и двеста лева/**.

**6. ИМОТ с номер 005015 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

**6.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 005015 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЕРЕКИН" с площ 1.489 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1926/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000124; 005016, 005014.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

**6.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
005015	нива	1.489	III	160	114	НЕ

**6.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 005015 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЕРЕКИН" с площ 1.489 дка. и АОС № 1926/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 005015 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЕРЕКИН" с площ 1.489 дка. и АОС № 1926/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 500.00 лв. /хиляда и петстотин лева/**.

## **7. ИМОТ с номер 003008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **7.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 003008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЕРЕКИН" с площ 9.013 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1945/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №003007; 000130, 000120, 000131.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **7.2. Устройствовни проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
003008	нива	9.013	VI	924	176	НЕ

### **7.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 003008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЕРЕКИН" с площ 9.013 дка. и АОС № 1945/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствовни показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 003008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЕРЕКИН" с площ 9.013 дка. и АОС



№ 1945/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **6 350.00 лв. /шест хиляди триста и петдесет лева/.**

## **8. ИМОТ с номер 060022 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **8.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 060022 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЮЗЕКИНЛИК" с площ 24.853 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1942/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №060006; 060021, 000120, 000113, 000119.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **8.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
060022	нива	24.853	VI	2093	1969	НЕ

### **8.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 060022 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЮЗЕКИНЛИК" с площ 24.853 дка. и АОС № 1942/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 060022 по КВС в землището на

с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЮЗЕКИНЛИК" с площ 24.853 дка. и АОС № 1942/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **17400.00 лв. /седемнадесет хиляди и четиристотин лева/**.

## **9. ИМОТ с номер 001004 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **9.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 001004 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ИРИ КОРУ" с площ 47.342 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1937/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000130; 001003, 000120, 001005.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **9.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
001004	нива	47.342	III	1057	651	НЕ

### **9.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 001004 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ИРИ КОРУ" с площ 47.342 дка. и АОС № 1937/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 001004 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ИРИ КОРУ" с площ 47.342 дка. и АОС № 1937/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **47 350.00 лв. /четиридесет и седем хиляди триста и петдесет лева/**.

## **10. ИМОТ с номер 002004 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **10.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 002004 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ИРИ КОРУ" с площ 21.685 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1938/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000129; 002003, 000130.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **10.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
002004	нива	21.685	III	977	701	НЕ

### **10.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 002004 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ИРИ КОРУ" с площ 21.685 дка. и АОС № 1938/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1000.00 лв. /хиляда лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от

достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 002004 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ИРИ КОРУ" с площ 21.685 дка. и АОС № 1938/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **21 700.00 лв. /двадесет и една хиляди и седемстотин лева/**.

## **11. ИМОТ с номер 000025 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **11.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 000025 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 4.420 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1924/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000024; 000040, 000026, 000019, 000022.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **11.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
000025	нива	4.420	VI	895	1411	НЕ

### **11.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 000025 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 4.420 дка. и АОС № 1924/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен

род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 000025 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 4.420 дка. и АОС № 1924/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3 100.00 лв. /три хиляди и сто лева/**.

## **12. ИМОТ с номер 020002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **12.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 020002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 0.769 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1932/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000009; 020001, 020003.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **12.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
020002	нива	0.769	IV	33	0	НЕ

### **12.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 020002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 0.769 дка. и АОС № 1932/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **900.00 лв. /деветстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни,

характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 020002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 0.769 дка. и АОС № 1932/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **700.00 лв. /седемстотин лева/**.

### **13. ИМОТ с номер 020008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

#### **13.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 020008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 0.583 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1933/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №020007; 020010, 020011, 000001.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

#### **13.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
020008	нива	0.583	V	0	136	НЕ

#### **13.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 020008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 0.583 дка. и АОС № 1933/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на

широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 020008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 0.583 дка. и АОС № 1933/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **500.00 лв. /петстотин лева/**.

#### **14. ИМОТ с номер 020018 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

##### **14.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 020018 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 0.990 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1934/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000001; 020015, 020016, 020017, 020001.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

##### **14.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
020018	нива	0.990	V	0	529	НЕ

##### **14.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 020018 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 0.990 дка. и АОС № 1934/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като

резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 020018 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 0.990 дка. и АОС № 1934/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/**.

### **15. ИМОТ с номер 000023 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

#### **15.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 000023 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 3.534 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1936/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000022, 000024.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

#### **15.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
000023	нива	3.534	VI	917	1380	НЕ

#### **15.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 000023 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 3.534 дка. и АОС № 1934/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв. /седемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като



резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 000023 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 3.534 дка. и АОС № 1934/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 500.00 лв. /две хиляди и петстотин лева/**.

## **16. ИМОТ с номер 016006 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **16.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 016006 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 15.657 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1940/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №016017; 016023, 016024, 016005, 000011, 016007.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **16.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
016006	нива	15.657	IV	629	393	НЕ

### **16.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 016006 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 15.657 дка. и АОС № 1940/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **900.00 лв. /деветстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител

и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 016006 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 15.657 дка. и АОС № 1940/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **14 100.00 лв. /четирнадесет хиляди и сто лева/.**

## **17. ИМОТ с номер 018013 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **17.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 018013 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 12.662 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1943/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №018012; 000012, 018011, 018006.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **17.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
018013	нива	12.662	IV	851	1066	НЕ

### **17.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 018013 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 12.662 дка. и АОС № 1943/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **900.00 лв. /деветстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 018013 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 12.662 дка. и АОС № 1943/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **11 400.00 лв. /единадесет хиляди и четиристотин лева/**.

## **18. ИМОТ с номер 025016 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **18.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 025016 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КОЗЛУК" с площ 4.702 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1941/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №025017; 000046, 025015, 000029.

За имота има сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **18.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
025016	нива	4.702	IV	1640	541	НЕ

### **18.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 025016 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КОЗЛУК" с площ 4.702 дка. и АОС №

1941/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **900.00 лв. /деветстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 025016 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КОЗЛУК" с площ 4.702 дка. и АОС № 1941/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4 250.00 лв. /четири хиляди и двеста и петдесет лева/**.

### **19. ИМОТ с номер 000002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

#### **19.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 000002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ЯСАК" с площ 2.744 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1923/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №011009; 000001.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

#### **19.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
000002	нива	2.744	V	0	80	НЕ

#### **19.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 000002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ЯСАК" с площ 2.744 дка. и АОС №

1923/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 000002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ЯСАК" с площ 2.744 дка. и АОС № 1923/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 200.00 лв. /две хиляди и двеста лева/**.

## **20. ИМОТ с номер 008007 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **20.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 008007 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ЯСАК" с площ 0.783 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1927/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000059; 008001, 008006, 008008.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **20.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
008007	нива	0.783	V	118	0	НЕ

### **20.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 008007 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ЯСАК" с площ 0.783 дка. и АОС № 1927/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 008007 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ЯСАК" с площ 0.783 дка. и АОС № 1927/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **650.00 лв. /шестстотин и петдесет лева/**.

## **21. ИМОТ с номер 008008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен:**

### **21.1. Правни проучвания**

ИМОТ с номер 008008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ЯСАК" с площ 0.591 дка. е частна общинска собственост с АОС № 1928/2005 г. Имотът е с начин на трайно ползване – нива, разположен при следните граници: №000059; 008007, 008006, 008009.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

### **21.2. Устройствени проучвания и характеристики**

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имоти в землището на с.Струйно, ЕКАТТЕ 69924, в уверение на това, че в картата на възстановената собственост на с.Струйно фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
008008	нива	0.591	V	118	0	НЕ

### **21.3. Финансово-икономически проучвания**

ИМОТ с номер 008008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ЯСАК" с площ 0.591 дка. и АОС № 1928/2005 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **800.00 лв. /осемстотин лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ИМОТ с номер 008008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ЯСАК" с площ 0.591 дка. и АОС № 1928/2005 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **500.00 лв. /петстотин лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

1.1. ИМОТ с номер 059016 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "АЛАНДЖИК" с площ 32.356 дка. и АОС № 1849/2005 г. при начална тръжна цена **32 400.00 лв. /тридесет и две хиляди и четиристотин лева/;**

1.2. ИМОТ с номер 061002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "АЛАНДЖИК" с площ 64.607 дка. и АОС № 1850/2005 г. при начална тръжна цена **64 650.00 лв. /шестдесет и четири хиляди шестстотин и петдесет лева/;**

1.3. ИМОТ с номер 059018 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "АЛАНДЖИК" с площ 10.388 дка. и АОС № 1947/2005 г. при начална тръжна цена **10 400.00 лв. /десет хиляди и четиристотин лева/;**

1.4. ИМОТ с номер 047014 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "БАБА АРМУТ" с площ 10.840 дка. и АОС № 1946/2005 г. при начална тръжна цена **10 850.00 лв. /десет хиляди осемстотин и петдесет лева/;**

1.5. ИМОТ с номер 005014 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЕРЕКИН" с площ 1.167 дка. и АОС № 1925/2005 г. при начална тръжна цена **1 200.00 лв. /хиляда и двеста лева/;**

1.6. ИМОТ с номер 005015 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЕРЕКИН" с площ 1.489 дка. и АОС № 1926/2005 г. при начална тръжна цена **1 500.00 лв. /хиляда и петстотин лева/;**

1.7. ИМОТ с номер 003008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЕРЕКИН" с площ 9.013 дка. и АОС № 1945/2005 г. при начална тръжна цена **6 350.00 лв. /шест хиляди триста и петдесет лева/;**

1.8. ИМОТ с номер 060022 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ДЮЗЕКИНЛИК" с площ 24.853 дка. и АОС № 1942/2005 г. при начална тръжна цена **17400.00 лв. /седемнадесет хиляди и четиристотин лева/;**

1.9. ИМОТ с номер 001004 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ИРИ КОРУ" с площ 47.342 дка. и АОС № 1937/2005 г. при начална тръжна цена **47 350.00 лв. /четиридесет и седем хиляди триста и петдесет лева/;**

1.10. ИМОТ с номер 002004 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ИРИ КОРУ" с площ 21.685 дка. и АОС № 1938/2005 г. при начална тръжна цена **21 700.00 лв. /двадесет и една хиляди и седемстотин лева/;**

1.11. ИМОТ с номер 000025 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 4.420 дка. и АОС № 1924/2005 г. при начална тръжна цена **3 100.00 лв. /три хиляди и сто лева/;**

1.12. ИМОТ с номер 020002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 0.769 дка. и АОС № 1932/2005 г. при начална тръжна цена **700.00 лв. /седемстотин лева/;**

1.13. ИМОТ с номер 020008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 0.583 дка. и АОС № 1933/2005 г. при начална тръжна цена **500.00 лв. /петстотин лева/;**

1.14. ИМОТ с номер 020018 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 0.990 дка. и АОС № 1934/2005 г. при начална тръжна цена **800.00 лв. /осемстотин лева/;**

1.15. ИМОТ с номер 000023 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 3.534 дка. и АОС №



1934/2005 г. при начална тръжна цена **2 500.00 лв.** /две хиляди и петстотин лева/;

1.16. ИМОТ с номер 016006 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 15.657 дка. и АОС № 1940/2005 г. при начална тръжна цена **14 100.00 лв.** /четирнадесет хиляди и сто лева/;

1.17. ИМОТ с номер 018013 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КЕШЕРЛЪК" с площ 12.662 дка. и АОС № 1943/2005 г. при начална тръжна цена **11 400.00 лв.** /единадесет хиляди и четиристотин лева/.

1.18. ИМОТ с номер 025016 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "КОЗЛУК" с площ 4.702 дка. и АОС № 1941/2005 г. при начална тръжна цена **4 250.00 лв.** /четири хиляди и двеста и петдесет лева/;

1.19. ИМОТ с номер 000002 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ЯСАК" с площ 2.744 дка. и АОС № 1923/2005 г. при начална тръжна цена **2 200.00 лв.** /две хиляди и двеста лева/;

1.20. ИМОТ с номер 008007 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ЯСАК" с площ 0.783 дка. и АОС № 1927/2005 г. при начална тръжна цена **650.00 лв.** /шестстотин и петдесет лева/;

1.21. ИМОТ с номер 008008 по КВС в землището на с.Струйно, общ.Шумен в местността "ТЕКЕ ЯСАК" с площ 0.591 дка. и АОС № 1928/2005 г. при начална тръжна цена **500.00 лв.** /петстотин лева/.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

3. 20 % от сумата, получена от продажбата на поземлените имоти, да бъде изразходвана за инфраструктури проекти в с.Струйно, община Шумен.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/