

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 3 броя поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлени имоти по кадастралната картата на гр. Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 09.05.2014 г., на следните 3 бр. имоти по кадастралната карта на гр.Шумен:

1. ПИ с идентификатор 83510.466.8 по кадастралната карта на гр.Шумен:

1.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.8 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛЮ" с площ 5.361 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4244/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, разположен при следните граници: ПИ № 83510.466.838; 83510.466.11; 83510.560.12, 83510.560.11, 83510.466.947, 83510.560.10.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики

С изх. №635 от 08.05.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището

на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510, в уверение на това, че в кадастралната картата на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
466.8	Изоставена нива	5.361	IV	998	78	НЕ

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.8 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 5.361 дка. и АОС № 4244/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.8 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 5.361 дка. и АОС № 4244/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **5900.00 лв. /пет хиляди и деветстотин лева/**.

2. ПИ с идентификатор 83510.466.10 по кадастралната карта на гр.Шумен:

2.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.10 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 0.328 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4245/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, разположен при следните граници: ПИ № 83510.558.32; 83510.466.838; 83510.466.951, 83510.466.949, 83510.466.944.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №635-1 от 08.05.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510, в уверение на това, че в кадастралната картата на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
466.10	Изоставена нива	0.328	IV	998	0	НЕ

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.10 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 0.328 дка. и АОС № 4245/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.10 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 0.328 дка. и АОС № 4245/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **400.00 лв. /четиритстотин лева/**.

3. ПИ с идентификатор 83510.466.949 по кадастралната карта на гр.Шумен:

3.1. Правни проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.949 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 1.899 дка. е частна общинска собственост с АОС № 4246/2014 г. Имотът е с начин на трайно ползване – изоставена орна земя, разположен при следните граници: ПИ № 83510.466.10; 83510.466.951; 83510.466.948, 83510.466.946, 83510.466.944.

За имота няма сключен договор за наем.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики

С изх. №635 от 08.05.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510, в уверение на това, че в кадастралната картата на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 фигурира имот, собственост на Община Шумен /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/ със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
466.949	Изоставена нива	1.899	IV	999	1	НЕ

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.949 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 1.899 дка. и АОС № 4246/2014 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер на **1100.00 лв. /хиляда и сто лева/ на декар**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.949 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 1.899 дка. и АОС № 4246/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2100.00 лв. /две хиляди и сто лева/**.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се продадат общинските имоти чрез публичен търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение №604 от 30.01.2014 г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г., раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.8 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 5.361 дка; АОС № 4244/2014 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.10 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 0.328 дка; АОС № 4245/2014 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.949 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 1.899 дка; АОС № 4246/2014 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.8 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 5.361 дка. и АОС № 4244/2014 г.; начална тръжна цена **5900.00 лв. /пет хиляди и деветстотин лева/.**

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.10 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 0.328 дка. и АОС № 4245/2014 г.; начална тръжна цена **400.00 лв. /четиритстотин лева/.**

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.466.949 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността "ПОД СЕЛО" с площ 1.899 дка. и АОС № 4246/2014 г.; начална тръжна цена **2100.00 лв. /две хиляди и сто лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/