

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 8 броя ПИ по кадастралната карта на гр.Шумен в местностите «ПОД МАНАСТИРА» и «ПОРЕК» на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен са депозирани заявления за закупуване чрез търг на общински ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен в местностите «ПОД МАНАСТИРА» и «ПОРЕК» с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2317/07.11.2013 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имотите отразени в протокол от 28.04.2014 г., както следва:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.8 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 693 кв.м.

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.8 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 693 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4230/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.653.9, 83510.653.37, 83510.653.7 и 83510.78.2.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8

от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

1.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №523 от 10.4.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
653.8	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.693	VI	2728	91	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.8 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 693 кв.м., АОС № 4230/2014 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО001950 от 10.04.2014 г. на стойност 26.61 лв. /двадесет и шест лева 61 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **2 100.00 лв. /две хиляда и сто лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни,

характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.8** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА” с площ 693 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4230/2014 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 100.00лв. /две хиляди и сто лева/.**

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.332 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА” с площ 340 кв.м.**

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.332 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА” с площ 340кв.м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4228/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.653.333, 83510.653.360, 83510.653.331 и 83510.653.356.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. №425 от 31.03.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
653.332	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.340	VI	2038	702	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

2.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.332 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 340 кв.м., АОС № 4228/2014 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО001801 от 02.04.2014 г. на стойност 13.06 лв. /тринадесет лева Обст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1030.00 лв. /хиляда и тридесет лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.332** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **340 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4228/2014 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1030.00лв. /хиляда и тридесет лева/**.

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.654.267 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **568 кв.м.**

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.654.267 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД

МАНАСТИРА” с площ 568кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4227/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.654.239, 83510.654.268, 83510.654.237, 83510.654.222, 83510.654.221 И 83510.654.220.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 425 от 31.03.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
654.267	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.568	VI	1704	526	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.654.267 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 568 кв.м., АОС № 4227/2014 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО001800 от 02.04.2014 г. на стойност 21.81 лв. /двадесет и един лев 81ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 720.00лв. /хиляда седемстотин и двадесет лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.654.267** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА” с площ 568 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4227/2014 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 720.00лв. /хиляда седемстотин и двадесет лева/**.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.354 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 789 кв.м.

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.354 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността **“ПОД МАНАСТИРА” с площ 789кв.м.** е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4238/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.652.361, 83510.652.359, 83510.652.358, 83510.652.355.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 617 от 28.04.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
652.354	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.789	VI	2698.	299	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

4.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.354 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 789 кв.м., АОС № 4238/2014 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО002259 от 28.04.2014 г. на стойност 30.30.лв. /тридесет лева и 30 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **2 390.00лв. /две хиляди триста и деветдесет лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор**

83510.652.354 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ **789 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4238/2014 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 390.00лв. /две хиляди триста и деветдесет лева/.**

5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.212 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 604 кв.м.

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.212 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 604кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4229/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.651.208, 83510.651.211, 83510.651.183, 83510.651.179, 83510.651.178.

Със заповед № РД-15-52 от 10.04.2008год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОД МАНАСТИРА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр42 от 25.04.2008г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 523 от 10.04.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
651.212	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.604	VI	3628	576	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

5.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.212 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 604 кв.м., АОС № 4229/2014 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО001951 от 10.04.2014 г. на стойност 21.26лв. /двадесет и един лев 26ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **1 830.00лв. /хиляда осемстотин и тридесет лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.212** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ **604 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4229/2014 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1 830.00лв. /хиляда осемстотин и тридесет лева/** .

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.99 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността "ПОРЕК" с площ 500 кв.м.

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.99 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността "Порек" с площ 500кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4226/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда" /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.677.121, 83510.677.120, 83510.677.45, 83510.677.100, 83510.677.428.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОРЕК” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 28.02.12г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 425.2 от 31.03.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
677.99	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.500	VI	2425	172	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.99 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 500 кв.м., АОС № 4226/2014 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО0001803 от 02.04.2014 г. на стойност 19.20лв. /деветнадесет лева и 20ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **2 960.00лв. /две хиляди деветстотин и шестдесет лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно -

устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.99** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността **“ПОРЕК” с площ 500 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4226/2014 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 2 960.00 /две хиляди деветстотин и шестдесет лева/

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.428 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 500 кв.м.

7.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.428 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “Порек” с площ 500кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4225/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.677.121, 83510.677.45, 83510.677.99, 83510.677.427.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОРЕК” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 28.02.12г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 425.2 от 31.03.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
677.428	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.500	VI	2433	169	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

7.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.428 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 500 кв.м., АОС № 4225/2014 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО0001802 от 02.04.2014 г. на стойност 19.20лв. /деветнадесет лева и 20ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **2 960.00лв. /две хиляди деветстотин и шестдесет лева/** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.428** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 500 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4225/2014 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 960.00 /две хиляди деветстотин и шестдесет лева/**

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.427 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 709 кв.м.

8.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.427 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен в местността “Порек” с площ 709кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4224/2014 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.677.122, 83510.677.121, 83510.677.45, 83510.677.466, 83510.677.428.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „ПОРЕК” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 28.02.12г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата с Решение №604 по протокол №33 от 30.01.2014 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.*

8.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 425.4 от 31.03.2014 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
677.427	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.709	VI	2441	161	НЕ

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до бм. /далекоперспективна/.

8.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.427 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с

площ 709 кв.м., АОС № 4224/2014 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО0001804 от 02.04.2014 г. на стойност 27.23лв. /двадесет и седем лева и 23ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **4 200.00лв. /четири хиляди и двеста лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, комисията предлага продажбата на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.427** по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОРЕК" с площ **709 кв.м.**, частна общинска собственост, АОС № 4224/2014 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **4 200.00лв. /четири хиляди и двеста лева/**.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 604 от 30.01.2014г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.8 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 693 кв.м., АОС № 4230/2014 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.332 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 340 кв.м., АОС № 4228/2014 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.654.267 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 568 кв.м., АОС № 4227/2014 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.354 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 789 кв.м., АОС № 4238/2014 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.212 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 604 кв.м., АОС № 4229/2014 г.;

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.99 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 500 кв.м., АОС № 4226/2014 г.;

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.428 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 500 кв.м., АОС № 4225/2014 г.;

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.427 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 709 кв.м., АОС № 4224/2014 г..

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.8 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 693 кв.м., АОС № 4230/2014 г.; начална тръжна цена 2 100.00лв. /две хиляди и сто лева/;

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.653.332 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 340 кв.м., АОС № 4228/2014 г.; начална тръжна цена 1030.00лв. /хиляда и тридесет лева/;

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.654.267 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 568 кв.м., АОС № 4227/2014 г. начална тръжна цена 1 720.00лв. /хиляда седемстотин и двадесет лева/;

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.354 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 789 кв.м., АОС № 4238/2014 г.; начална тръжна цена 2 390.00лв. /две хиляди триста и деветдесет лева/;

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.212 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 604 кв.м., АОС № 4229/2014 г.; начална тръжна цена 1 830.00лв. /хиляда осемстотин и тридесет лева/;

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.99 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 500 кв.м., АОС № 4226/2014 г.; начална тръжна цена 2 960.00 /две хиляди деветстотин и шестдесет лева/;

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.428 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 500 кв.м., АОС № 4225/2014 г; начална тръжна цена 2 960.00 /две хиляди деветстотин и шестдесет лева/;

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.427 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “ПОРЕК” с площ 709 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 4224/2014 г да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена 4 200.00лв. /четири хиляди и двеста лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търговете и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/