

До Председателя на  
Общински съвет - Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**от Красимир Костов –**  
**кмет на Община Шумен**

Относно: Отдаване на земеделски земи от общинския  
поземлен фонд в с. Градище под аренда чрез търг

По повод депозирано инвестиционно намерение от „Е – ПЛАНТ” ООД – гр. Шумен за наемане под аренда за срок от 30 години на имот с площ 349.654 дка, представляващ ПИ с идентификатор № 17573.26.147 по кадастралната карта на с. Градище, съответстващ на № 000147 по картата за възстановената собственост в землището на с. Градище, с решение № 641 от 27.02.2014г. Общинският съвет даде съгласие да се проведе процедура за промяна на начина на трайно ползване на имота. В изпълнение на решението е проведена съответната процедура и в зависимост от констатираните три начина на ползване имотът е разделен на няколко новообразувани имота, за които са съставени актове за общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 17573.26.270 по кадастралната карта на с. Градище, местност „Мини поток”, с площ 30945 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята – пета, за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 4231;

Поземлен имот с идентификатор 17573.26.269 по кадастралната карта на с. Градище, местност „Мини поток”, с площ 13000 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – храсти в земеделска земя, категория на земята – пета, за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 4232;

Поземлен имот с идентификатор 17573.26.268 по кадастралната карта на с. Градище, местност „Мини поток”, с площ 112212 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория на земята – пета, за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 4233;

Поземлен имот с идентификатор 17573.26.267 по кадастралната карта на с. Градище, местност „Мини поток”, с площ 112646 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория на земята – пета, за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 4234;

Поземлен имот с идентификатор 17573.26.266 по кадастралната карта на с. Градище, местност „Мини поток”, с площ 80851 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване –

изоставено трайно насаждение, категория на земята – пета, за него е съставен Акт за частна общинска собственост № 4235.

Съгласно чл. 21 и сл. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда чрез търг.

Предложението на общинската администрация е трите поземлени имота с идентификатори 17573.26.266, 17573.26.267 и 17573.26.268, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване – изоставени трайни насаждения, да бъдат отдадени под аренда чрез търг с явно наддаване при условията, определени от Общинския съвет с решение № 616 от 30.01.2014г.: Наемателят се задължава за срока на арендата да не променя начина на трайно ползване на имотите и в срок до 4 години от подписването на арендния договор да бъдат възстановени трайните насаждения, и при начални цени, определени в Решение № 661 от 27.03.2014г. за определяне на началните годишни наемни цени при отдаване под наем или аренда на земеделски земи за стопанската 2014/2015г., които за трайни насаждения V категория са в размер на 22.70 лв. за 1 дка годишно.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 3, ал. 1, т. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, да се предоставят под аренда за срок от 30 /тридесет/ години чрез търг с явно наддаване следните имоти от общинския поземлен фонд в с. Градище:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 17573.26.266 по кадастралната карта на с. Градище, местност „Мини поток”, с площ 80851 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория на земята – пета, АОС № 4235, с начална тръжна цена за годишно арендно плащане в размер на 1836 лв.;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 17573.26.267 по кадастралната карта на с. Градище, местност „Мини поток”, с площ 112646 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория на земята – пета, АОС № 4234, с начална тръжна цена за годишно арендно плащане в размер на 2558 лв.;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 17573.26.268 по кадастралната карта на с. Градище, местност „Мини поток”, с площ 112212 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение, категория на земята – пета, АОС № 4233, с начална тръжна цена за годишно арендно плащане в размер на 2548 лв.

1.4. Наемателят се задължава за срока на арендата да не променя начина на трайно ползване на имотите.

1.5. В срок до 4 години от подписването на арендния договор да бъдат възстановени трайните насаждения /овощна градина/.

2. Възлага на кмета на Община Шумен да осъществи организацията и провеждането на търга и да сключи договора за аренда.

**Красимир Костов**

*Кмет на Община Шумен*