

ОБЩИНА ШУМЕН

ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

**участие в процедурата за
предоставяне на концесия с предмет:**

**ПРОЕКТИРАНЕ И ЧАСТИЧНО
ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ „ОБЩИНСКА
ТЕНИС БАЗА” – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР.
ШУМЕН, УЛ. „ПРЕСЛАВ” И
УПРАВЛЕНИЕТО И ПОДДЪРЖАНЕТО НА
ЦЕЛИЯ ОБЕКТ СЛЕД ВЪВЕЖДАНЕТО МУ В
ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА РИСК НА
КОНЦЕСИОНЕРА**

м. април 2014г.

I. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА

Предмет на концесията: Проектиране и частично изграждане на обект „Общинска тенис база” – публична общинска собственост, находяща се в гр. Шумен, ул. „Преслав”, и управлението и поддържането на целия обект след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера.

Обект на концесията: „Общинска тенис база” – публична общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.671.64 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4582 кв.м., съответстващ на УПИ IV в квартал 298 по плана на гр. Шумен, включващ сграда с идентификатор 83510.671.64.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 82 кв.м., на един етаж, състояща се от кафе-клуб, склад, треньорска стая, съблекалня и сервизни помещения.

II. ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

1. Концесията се предоставя при спазване на следните принципи:

- 1) публичност и прозрачност;
- 2) свободна и лоялна конкуренция;
- 3) равнопоставеност на всички участници в процедурата за предоставяне на концесия и недопускане на дискриминация.

2. В решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, в обявлението или в документацията за участие в процедурата за предоставяне на концесия не могат да се включват условия или изисквания, които дават предимство или необосновано ограничават участието на определени лица.

3. Комисията за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия, няма право да предоставя информация, с която се дискриминира или облагодетелства участник в процедурата.

4. Концесионерът се определя чрез провеждане на открита процедура.

5. В процедурата за предоставяне на концесия може да участва всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица.

5.1. В процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение юридическо лице, за което е налице някое от обстоятелствата по чл. 16, ал. 2, или физическо лице, за което е налице някое от обстоятелствата по чл. 16, ал. 3.

5.2. При провеждане на процедура за предоставяне на концесия комисията отстранява с решение от участие в процедурата участниците, за които е налице някое от обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите.

Чл. 16. (1) *В процедурата за предоставяне на концесия може да участва всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица.*

(2) *В процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение юридическо лице:*

1. *което е обявено в несъстоятелност;*
2. *което е в процедура по ликвидация;*

3. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

4. (нова - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г.) на което управител или член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

5. (нова - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г.) което има действащ договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

(3) В процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение физическо лице, което е:

1. осъдено с влязла в сила присъда за престъпление по ал. 2, т. 3;

2. лишено от правото да осъществява търговска дейност;

3. (нова - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г.) свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

4. (нова - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г.) в договорни отношения с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

6. От участие в процедурата се отстраняват и участниците, за които е налице обстоятелство по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите, което е определено с обявлението.

Чл. 16, (4) (Изм. - ДВ, бр. 52 от 2010 г.) От участие в процедурата за предоставяне на концесия може да бъде отстранен участник, който:

1. е в производство по несъстоятелност;

2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

5. е виновен за професионални нарушения, за които комисията по чл. 23, ал. 3 разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;

6. (изм. - ДВ, бр. 52 от 2010 г.) не е представил цялата информация, изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или предоставената от него информация е невярна или непълна.

7. Обстоятелствата по т. 6, наличието на които е основание за отстраняване на участник, се определят с обявлението.

8. Обстоятелствата по т. 5 и т. 6 се удостоверяват с документи и декларации, приложени към заявлението за участие.

9. Процедурата за предоставяне на концесия се провежда и в случаите, когато има само един допуснат участник.

10. Комисията извършва подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, по критерия „пригодност за изпълнение на професионална дейност”.

10.1. Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез регистрация в професионален или търговски регистър, ако такава се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Необходимо е кандидатите за участие в процедурата да притежават опит най-малко три години в управлението на спортен и/или търговски обект.

Обстоятелството се доказва от участниците в процедурата чрез декларация и / или референции.

10.2. Доказването на съответствието с критериите по т. 10.1 може да бъде извършено чрез възможностите на трети лица. В тези случаи участникът следва да представи доказателства, че ще има на разположение възможностите на третото лице.

11. Участниците, които отговарят на критериите за подбор, се определят с решение на комисията и могат да продължат участието си в процедурата, а останалите се отстраняват.

12. При провеждане на процедурата за предоставяне на концесия критерият за оценка на офертите е икономически най-изгодната оферта.

13. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на комплексна оценка на офертата съгласно критериите, определени в решението и в обявлението за откриване на процедура за предоставяне на концесия.

14. Оферта, която не отговаря на критериите и изискванията за тяхното удовлетворяване, не се оценява.

15. Ако в офертата на някой участник е предложена цена на строителството или на предоставяните услуги, която е по-ниска с повече от 30 на сто от средната цена в останалите оферти, комисията изисква от участника подробна писмена обосновка за предложената цена, като определя разумен срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от три работни дни след получаване на искането за това.

15.1. Комисията може да приеме писмената обосновка по ал. 1 и да не отстрани офертата, когато се посочи някое от следните обективни обстоятелства, свързани със:

1) оригинално решение за изпълнение на строителството или за предоставяне на услугите;

2) техническо решение;

3) наличие на изключително благоприятни условия за участника;

4) икономичност при изпълнение на строителството или на предоставяне на услугите;

5) получаване на държавна помощ.

15.2. Офертата не се оценява, когато:

1) участникът не представи в срок писмената обосновка, или

2) комисията прецени, че посочените в обосновката обстоятелства не са обективни, или

3) участникът не докаже законовото основание за получена държавна помощ в определен от комисията срок.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

1. Документацията за участие в процедурата за предоставяне на концесия е разработена в съответствие с изискванията на чл. 44 и чл. 45 от Закона за концесиите и чл. 32 от ППЗК и съдържа:

1) описание на обекта на концесията и документите, които го индивидуализират;

2) документите, с които се удостоверява липсата на обстоятелства за допускане до участие в процедурата, документите за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 - 4 от Закона за концесиите

3) обстоятелствата по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите, наличието на които е основание за отстраняване на кандидат или участник;

3) критериите за подбор, минималните нива на приложимите изисквания относно изпълнението им и документите за удостоверяване на съответствието с тях;

4) условията, на които трябва да отговаря офертата, и основните изисквания към съдържанието ѝ, включително техническите спецификации;

5) критериите за комплексна оценка на офертите, тяхната относителна тежест и методиката за оценяване на офертите;

б) образец на офертата и указания за изработването ѝ;

2. Към документацията за участие в процедурата са приложени копия от решението за откриване на процедурата, от обявлението и от проекта на концесионен договор, както и:

1) бланка на заявление за участие, на предложение и на обвързващо предложение;

2) бланка на декларация за опит, срок на валидност на офертата, запознаване с условията на процедурата;

3) бланка на декларации по чл. 16, ал. 2, 3 и 4 от Закона за концесиите и чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари за произхода на средствата за осъществяване на концесията;

4) бланка на информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на кандидатите, и образец на декларация за липсата на обстоятелството по чл. 16, ал. 4, т. 5 от Закона за концесиите;

5) удостоверение за право на представители на участника за извършване оглед на обекта на концесията или на мястото на изпълнение на концесията.

3. Цената на документацията за участие в процедурата е 1000 лв. вкл. ДДС, и се заплаща на касите на Информационния център, или по банкова сметка IBAN: BG 85 IABG 7477 840058 6700, код за вида плащане 447000, BIC: IABGBGSF, „Интернешънъл Асет Банк” АД, Клон Шумен.

4. Срокът за получаване на документацията за участие в процедурата е до третия ден преди изтичане на срока за подаване на оферти.

5. Документацията за участие може да бъде разгледана и получена на посоченото в обявлението място от всяко заинтересувано лице след заплащане на цената по определения в обявлението начин.

6. При получаване на документацията заинтересуваното лице подава декларация, в която посочва едно или повече имена, адрес/и, телефон/и и електронна/и поща/и, на които да бъдат предоставяни разяснения, документи и информация.

7. Когато се посочват данни на упълномощено лице, към декларацията се прилага писмено пълномощно, подписано от физическото лице или от законен представител на юридическото лице, за което е получена документацията.

8. Когато заинтересувано лице или участник в процедурата за предоставяне на концесия е поискал, комисията предоставя:

1) разяснения или допълнителна информация, отнасящи се до провеждането на процедурата и до техническите спецификации, или

2) допълнителни документи, с които разполага и които не са класифицирана информация.

9. Искания за предоставяне на разяснения или на допълнителна информация могат да се правят не по-късно от 14 дни преди крайния срок за подаване на заявленията, съответно на офертите.

10. Разясненията, допълнителната информация или допълнителните документи се предоставят на всички заинтересувани лица и участници в процедурата не по-късно от 7 дни преди крайния срок за получаване на офертите, ако са поискани своевременно, по реда на чл. 48а от Закона за концесиите и се публикуват на интернет страницата на общината. Уведомяването за решенията може да се извършва чрез предаване срещу подпис на заинтересуваното лице/участник или на негов упълномощен представителосвен и чрез изпращане на решението чрез електронната поща, посочена при закупуване на документацията за участие, съответно в офертата. При изпращане чрез електронна поща решението се смята за връчено с постъпването му в посочената информационна система и се удостоверява с копие от електронния запис за това.

IV. ИЗИСКВАНИЯ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. Оферта за участие в открита процедура може да подаде лице по чл. 16, ал. 1 от ЗК, за което не е налице обстоятелство по чл. 16, ал. 2 – 4 от ЗК.

Чл. 16. (1) *В процедурата за предоставяне на концесия може да участва всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица.*

(2) *В процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение юридическо лице:*

1. което е обявено в несъстоятелност;

2. което е в процедура по ликвидация;

3. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпирание на пари или

измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

4. (нова - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г.) на което управител или член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служителите на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

5. (нова - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г.) което има действащ договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

(3) В процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение физическо лице, което е:

1. осъдено с влязла в сила присъда за престъпление по ал. 2, т. 3;

2. лишено от правото да осъществява търговска дейност;

3. (нова - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г.) свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служителите на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

4. (нова - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г.) в договорни отношения с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 52 от 2010 г.) От участие в процедурата за предоставяне на концесия може да бъде отстранен участник, който:

1. е в производство по несъстоятелност;

2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

5. е виновен за професионални нарушения, за които комисията по чл. 23, ал. 3 разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;

6. (изм. - ДВ, бр. 52 от 2010 г.) не е представил цялата информация, изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или предоставената от него информация е невярна или непълна.

2. Срокът за получаване на оферти е определен в обявлението и не може да бъде по-кратък от тридесет и пет дни от датата на изпращане на обявлението в електронната страница на "Държавен вестник".

3. При изработване на офертата заинтересованите лица спазват условията, определени с документацията за участие.

4. До изтичането на срока за получаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, да допълни или да оттегли офертата си.

5. Участник в процедура за предоставяне на концесия има право да подаде само една оферта.

6. Офертата на участниците се състои от три части:

- 1) заявление за участие;
- 2) предложение;
- 3) обвързващо предложение.

7. Всяка от частите на офертата се изготвя по образец, съдържащ се в документацията за участие, и се подписва от лицето, което представлява участника.

8. Заявлението за участие съдържа:

- 1) процедурата, за която се подава офертата, и
- 2) представяне на участника, което включва:
 - а) информация за неговата правно-организационна форма;
 - б) името/имената на управителя/членовете на управителния орган на участника, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - на неговия представител в съответния управителен орган;
 - в) име, адрес/и, телефон/и и електронна/и поща/и, на които да се извършва уведомяването за решенията по [чл. 48, ал. 1, т. 2 и 3 от Закона за концесиите](#).

9. Към заявлението за участие се прилагат:

- 1) в случаите, когато участникът не е посочил Единен идентификационен код (ЕИК) по [чл. 23, ал. 1 от Закона за търговския регистър](#) - заверено копие на документ за актуална регистрация на участника, или
- 2) копие на документа за самоличност, когато офертата се подава от физическо лице, което не е търговец;
- 3) документ за упълномощаване - когато участникът се представлява от пълномощник;
- 4) документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по [чл. 16, ал. 2 - 4 от Закона за концесиите](#):
 - а) съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност, на производство за обявяване в несъстоятелност или на процедура по ликвидация, освен ако е посочен ЕИК;
 - б) съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице - участник в процедурата, или на лицата по [чл. 16, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите](#) за:
 - аа) удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в [чл. 16, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите](#), и
 - бб) удостоверяване липсата на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност;
 - в) удостоверение по [чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс](#) - за удостоверяване липсата на задължения за публични вземания по [чл. 16, ал. 4, т. 2 от Закона за концесиите](#);
 - г) декларация за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които участникът е работодател;
 - д) декларация за липсата на обстоятелствата по [чл. 16, ал. 4, т. 4 и 5 от Закона за концесиите](#);

5) документите за удостоверяване на съответствието с приложимите критерии за подбор по [чл. 26, ал. 1 от Закона за концесиите](#), определени с документацията за участие;

6) документ за гаранция за участие - заверено копие на документа за внесен депозит;

7) заверено копие на документ, удостоверяващ заплащането на цената на документацията, когато такава е определена с обявлението;

8) опис на приложенията към заявлението с посочване на броя страници;

9) подходящ носител, съдържащ предложението и приложенията към него в електронен вид.

10. В заявление, подадено от обединение, което не е юридическо лице, информацията по т. 8, 2) се представя за обединението и за всеки от участниците в обединението. В тези случаи към заявлението се прилагат и:

1) копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и нотариално заверено пълномощно, удостоверяващо представителната власт на това лице;

2) копие на документ за актуална регистрация на всеки от участниците в обединението, за който не е посочен ЕИК;

3) документите по т. 9, 3) и 4) - за всеки от участниците в обединението.

11. Когато участникът е чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по т. 9, 4), букви "а" и "б" или когато те не включват всички случаи, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

12. Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомяват комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата по [чл. 16, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите](#) и в посочените в обявлението обстоятелства по [чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите](#) в 7-дневен срок от настъпването им.

13. Предложението съдържа:

1) разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и в документацията за участие;

2) финансов модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията, обосноваващ размер на предложените инвестиции, както и предложеното годишно концесионно плащане;

3) инвестиционна програма за срока на концесионния договор и подробна инвестиционна програма за срока за реализиране на инвестициите, която да е в съответствие с максималните срокове за изпълнение на инвестициите, определени с решението за откриване на процедурата за отдаване на концесия;

4) линеен график за реализация на проекта, включващ времето за изпълнение и последователността на етапите на строителство;

5) предложение за ползване на спортната база или част от нея за определено време от детски градини, училища или извънучилищни звена;

б) доказателства за изпълнение на приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата;

7) декларация за произход на средствата по [чл. 4, ал. 7](#) и по [чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари](#);

8) декларация за срок на валидност на офертата;

9) други разработки и информация в изпълнение на условията, посочени в документацията за участие;

10) електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него;

11) опис на съдържанието на предложението с посочване на броя страници.

14. При концесия за строителство участникът може да предложи възлагането на част от строителството на подизпълнители, включително като посочи процента от стойността на строителните работи, които ще се изпълняват от тях, в съответствие с [чл. 53, ал. 2 от Закона за концесиите](#).

15. Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, декларацията по т. 13, 5) се представя от всеки от участниците в обединението.

16. Обвързващото предложение представлява резюме на разработките по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата.

17. Обвързващото предложение се изготвя по образец, който се съдържа в документацията за участие, и се заверява на всяка страница от лицето, което представлява участника.

18. При различия между офертата и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по данните, посочени в обвързващото предложение.

19. В плика с обвързващото предложение се поставя и подходящ носител, съдържащ обвързващото предложение и приложенията към него, когато има такива, в електронен вид.

20. Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик или кутия с надпис „Оферта”. Върху плика/кутията се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника.

21. В плика/кутията се поставят три самостоятелни непрозрачни плика, върху всеки от които е посочено наименованието на участника, с надпис, съответно:

1) „Заявление за участие”;

2) „Предложение”;

3) „Обвързващо предложение”.

22. Когато съдържанието на заявлението или на предложението е с по-голям обем, те могат да се подадат в един или повече допълнителни пликове, съответно в една или повече кутии, приложени към плика/кутията с офертата. Допълнителните пликове/кутии се надписват „Заявление за участие”, съответно „Предложение”, като се посочва, че това е продължение със съответния пореден номер, и се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника.

23. Офертата се представя на хартиен носител в един екземпляр, като в пликовете/кутиите с оригинала на заявлението за участие, предложението и

обвързващото предложение се поставят и записите им в електронен вид на подходящ носител.

24. Срокът на валидност на офертите не може да бъде по-кратък от 180 /сто и осемдесет/ дни.

25. Съдържанието на офертата е на български език.

26. Документите, които се прилагат, се представят на езика на тяхното издаване заедно с официален превод на български език. Официален е преводът, извършен от преводач, който има сключен договор с Министерството на външните работи за извършване на официални преводи.

V. ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. Офертите се подават на мястото и в срока, определени с обявлението. Когато в определения краен час на мястото за получаване има едно или повече заинтересувани лица, длъжностно лице приема офертите на всичките.

2. Върху пликовете и върху всяка от кутиите се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването им и се завеждат във входящ регистър на комисията по реда на получаването им. На приносителя се издава удостоверение за завеждането в регистъра по образец, посочен в документацията за участие.

3. Длъжностните лица не приемат оферти, подадени на място, ако:

1) са подадени след определения срок, освен в случаите по т. 1, изречение второ;

2) са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик или кутии.

4. Комисията връща незабавно на участниците оферти, подадени по пощата или по друг нерегламентиран начин.

5. Входящият регистър съдържа следната информация за заявленията и офертите:

1) регистрационен номер по реда на получаването;

2) данни за участника;

3) дата и час на получаване;

4) начин на представяне на офертата - в плик, в кутия, и брой на пликовете, съответно кутиите;

5) забележки по вписаните обстоятелства, включително за обстоятелство по т. 1, изречение второ.

VI. ГАРАНЦИИ

1. Заедно с офертите си участниците представят гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит размер на 2 000 /две хиляди/ лева по банкова сметка на Община Шумен:

“Интернешънъл Асет Банк” АД, Клон Шумен

BIC: IABGBGSF

IBAN: BG 56 IABG 7477 330058 6600

2. Гаранцията по т. 1 обезпечава участието на участника в процедурата за предоставяне на концесия и сключването на концесионния договор от участника, определен за концесионер.

3. Гаранцията се освобождава с решение на органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия, в 7-дневен срок от

изтичането на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата.

4. Гаранциите на участници, които са преустановили участието си в процедурата чрез оттегляне на офертата преди изтичането на срока ѝ на валидност, се задържат, съответно се усвояват.

5. Не се освобождава в срока по т. 3 гаранцията на:

- 1) участника, определен за концесионер;
- 2) участника, класиран на второ място.

6. Гаранцията на участник, определен за концесионер, се задържа, съответно се усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато го сключи - гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

7. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор - с цел гарантиране изпълнението на строителството на концесионните обекти **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да предостави на **КОНЦЕДЕНТА** безусловна неотменяема банкова гаранция, издадена от банка, одобрена от **КОНЦЕДЕНТА**, в размер на 10 000 лв., която се освобождава от **КОНЦЕДЕНТА** след въвеждане на всички обекти в експлоатация в срок, или се задържа като обезщетение при неизпълнение от **КОНЦЕСИОНЕРА** на задължението му за изграждане на обектите в срок.

8. Гаранциите и обезпеченията са определени с решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия.

VII. ОТВАРЯНЕ И ПОДБОР НА ОФЕРТИТЕ

1. Датата на отваряне на офертите не може да бъде по-късно от 3 работни дни от крайния срок за тяхното получаване.

2. На мястото, в деня и часа, посочени в обявлението, комисията провежда открито заседание за отваряне на офертите.

3. Участниците в процедурата или техни представители, както и други желаещи, могат да присъстват на заседанието при спазване на режима на достъп до сградата на общината.

4. В началото на заседанието председателят или заместник-председателят на комисията обявява броя на получените оферти и лицата, които са ги подали, след което се извършва отваряне на офертите по реда на завеждането им във входящия регистър.

5. Отварянето на всяка от офертите се извършва по следния ред:

1) последователно отваряне на плика/кутията с надпис „Оферта” и на съдържащия се в него плик „Заявление за участие”, а когато офертата е подадена в няколко кутии - само на кутията с надпис „Оферта”;

2) подписване от един от членовете на комисията и от изявилите желание участници или техни представители на плика с надпис „Обвързващо предложение” и на плика/пликовете или кутията/кутиите с надпис „Предложение”;

3) прочитане на описа, приложен към заявлението за участие, и сравняване на посоченото в него с приложенията към заявлението.

6. След извършването на действията по т. 4 и 5 комисията продължава работата си в закрити заседания в следната последователност:

1) извършване на действия по допускане до участие и подбор на участниците в процедурата;

2) отваряне на предложенията и на обвързващите предложения на участниците, които са допуснати до участие и отговарят и на критериите за подбор;

3) разглеждане на предложенията и на обвързващите предложения, оценяване на офертите и извършване класиране на участниците;

4) изработване на проект на решение за определяне на концесионер или на проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесията;

5) приключване на протокола по [чл. 48, ал. 2 от Закона за концесиите](#).

7. При извършване на действията по допускане до участие и подбор на участниците комисията може:

1) да поиска отстраняване на допуснати в заявленията технически нередовности и непълноти, включително представяне на документи по [чл. 41, ал. 2 – 4 от ППЗК](#);

2) да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложени документи, включително чрез запитване към компетентни органи;

3) да иска разяснения относно представената информация или приложените документи;

4) да изисква писмено представяне на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в заявлението.

8. В случаите по т. 7, 1), 3) и 4) комисията изпраща на участника уведомление по реда на [чл. 48а от Закона за концесиите](#), в което посочва искането и определя срок за изпълнението му.

9. В случаите по т. 7, 2) компетентните органи предоставят поисканата от комисията информация в срок 3 работни дни от получаване на искането.

10. Отстранените технически нередовности и непълноти, предоставените разяснения и допълнителни доказателства стават неразделна част от заявленията.

11. Комисията се произнася с решение по допускането на участниците в процедурата.

12. С решението по т. 11 комисията отстранява от участие в процедурата за предоставяне на концесия кандидат или участник:

1) за който е налице някое от обстоятелствата по [чл. 16, ал. 2 или 3 от Закона за концесиите](#);

2) за който е налице посочено в обявлението обстоятелство по [чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите](#);

3) който е обединение и обстоятелство по т. 1) или 2) е налице за някой от участниците в него;

4) който не е изпълнил искане на комисията по [чл. 48, ал. 2, т. 1, 3 и 4](#) в определения с уведомлението срок, освен ако е представил доказателства, удостоверяващи невъзможността за изпълнение на искането в срок.

13. Когато в случаите по т. 12, 4) комисията уважи предоставените доказателства, тя определя нов срок за изпълнение на искането й.

14. Комисията извършва подбор на заинтересуваните участници. Подборът се извършва в съответствие с т. 10 от р-л II и с условията на документацията за участие.

15. За резултатите от подбора комисията се произнася с решение, в което определя участниците, на които признава правото да продължат участието си в процедурата, и тези, които се отстраняват от участие в процедурата.

16. Комисията уведомява всички заинтересувани участници за решението по т. 11 и за решението по т. 15 в 3-дневен срок от приключване на подбора, като посочва мотивите за всяко от решенията. Уведомяването се извършва по реда на [чл. 48а от Закона за концесиите](#).

Чл. 48а. (Нов - ДВ, бр. 52 от 2010 г.) (1) Предоставянето на разясненията, документите и информацията по чл. 48, ал. 1, т. 4 се извършва чрез предаване срещу подпис на заинтересованото лице/участник или на негов упълномощен представител.

(2) Уведомяването за решенията по чл. 48, ал. 1, т. 2 и 3 може да се извършва освен по реда на ал. 1 и чрез изпращане на решението чрез електронната поща, посочена при закупуване на документацията за участие, съответно в офертата. При изпращане чрез електронна поща решението се смята за връчено с постъпването му в посочената информационна система и се удостоверява с копие от електронния запис за това.

(3) (Нова - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г.) Редът за уведомяване по ал. 1 и 2 се прилага и в други случаи, определени с този закон и с правилника за неговото прилагане.

17. Решенията по т. 11 и по т. 15 се обжалват по реда на [глава единадесета](#) от Закона за концесиите.

18. С уведомлението по т. 16 комисията уведомява заинтересуваните участници за мястото, датата и часа на отваряне на предложенията и на обвързващите предложения.

19. Съобщение за мястото, датата и часа на отваряне на предложенията и на обвързващите предложения се публикува на интернет страницата на общината и може да се публикува в средствата за масово осведомяване.

VIII. РАЗГЛЕЖДАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. Комисията разглежда и класира само офертите, които удовлетворяват обявените с документацията за участие минимални изисквания.

2. Комисията не разглежда и не оценява оферта:

1) на участник, който е отстранен от участие в процедурата с решение на комисията;

2) която е оттеглена от участника;

3) която е с изтекъл срок на валидност и след покана участникът не е подновил валидността ѝ;

4) на участник, който не е удължил срока на валидност на банковата гаранция за участие.

3. Към офертата всеки участник може да приложи декларация, в която посочва коя част от съдържащата се в нея информация е конфиденциална. Конфиденциална може да бъде информацията, която включва технически или търговски тайни на участника. Не може да бъдат декларираны за конфиденциални данните, които трябва да се съдържат в партидата на

регистрираната концесия в Националния концесионен регистър. Информацията, посочена в декларацията, запазва конфиденциалността си и след включването ѝ в концесионния договор - до неговото прекратяване или за срок, определен от концесионера.

4. Комисията и привлечените консултанти са длъжни да не разгласяват и да не предават на други лица информацията по т. 3, освен в случаите, предвидени в [Закона за достъп до обществена информация](#).

5. Участниците могат свободно да предлагат с офертата си възлагането на част от строителството на подизпълнители, като определят процента от стойността на строителните работи, които ще се изпълнява от тях.

6. Предложението на участника, определен за концесионер, относно наемането на подизпълнители за извършване на част от строителството, се включва в концесионния договор.

7. В случаите по предходната точка концесионерът определя подизпълнителите по реда на [Закона за обществените поръчки](#), като срокът за получаване на заявления за участие в процедурата не може да бъде по-кратък от 37 дни от датата, на която обявлението е обнародвано на електронната страница на "Държавен вестник", а за подаване на офертите не може да бъде по-кратък от 40 дни от датата, на която обявлението е обнародвано на електронната страница на "Държавен вестник", или от датата, на която са изпратени поканите за представяне на оферти.

8. Разпоредбата на т. 7 не се прилага в случаите, когато подизпълнител е свързано с концесионера лице.

9. Списък на свързаните лица по т. 7 се включва в офертата на участника и се актуализира след всяка промяна в отношенията между лицата. Списъците се прилагат към концесионния договор. При промяна на отношенията между концесионера и свързаното с него лице се сключва допълнително споразумение към концесионния договор по реда на [чл. 70](#) от Закона за концесиите.

10. Отварянето на предложенията и на обвързващите предложения се извършва в открито заседание на комисията при условието по [чл. 47, ал. 3 от ППЗК](#).

11. Заседанието се провежда по следния ред:

1) проверка на състоянието на пликите/кутиите с предложенията и с обвързващите предложения;

2) по поредността на завеждането на съответната оферта във входящия регистър:

а) отваряне на обвързващото предложение;

б) подписване от един от членовете на комисията и от изявилите желание участници или техни представители на всяка страница от обвързващото предложение;

в) прочитане на обвързващото предложение от член на комисията;

г) отваряне на предложението;

д) прочитане на описа, приложен към предложението, и сравняване на съдържанието с посоченото в описа.

12. Предложенията и обвързващите предложения на участниците, които са отстранени с решение по т.11 и по т. 15 от предходния раздел, не се отварят.

13. Разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците се извършва от комисията в срок, определен от председателя на комисията.

14. Срокът по т. 13 започва да тече от датата на откритото заседание по т. 10.

15. Разглеждането на офертите включва проверка от страна на комисията на съответствието на предложението и на обвързващото предложение с предварително обявените условия и параметри с обявлението и документацията за участие и с приложените към нея решение за откриване на процедурата и обявление.

16. При разглеждане на офертите комисията:

1) при необходимост извършва действията по [чл. 48, ал. 2 от ППЗК](#), а когато са налице условията за това - и действията по [чл. 29 от Закона за концесиите](#);

2) определя офертите, които ще бъдат разглеждани и оценявани.

17. Комисията разглежда предложенията и обвързващите предложения, като установява съответствието на:

1) обвързващите предложения с критериите по [чл. 28, ал. 1 от Закона за концесиите](#), посочени в обявлението, и с изискванията за тяхното удовлетворяване, посочени в документацията за участие;

2) предложението с обвързващото предложение и с другите условия и технически спецификации в решението за откриване на процедурата и в документацията за участие.

18. Комисията не оценява офертата:

1) на участник, който в определения от комисията срок:

а) не е отстранил техническите нередовности и непълноти в обвързващото приложение и/или в предложението, или

б) не е дал поисканите от комисията разяснения или дадените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или

в) не е представил писмено поискани от комисията допълнителни доказателства за обстоятелства, посочени в обвързващото предложение или в предложението;

2) за която при извършена проверка по реда на [чл. 48, ал. 2, т. 2 от ППЗК](#) е установено представяне от участника на:

а) невярна информация, или

б) неистински, преправен или с невярно съдържание документ;

3) в случаите по [чл. 29, ал. 3 от Закона за концесиите](#);

4) която не отговаря на критериите по [чл. 28, ал. 1 от Закона за концесиите](#), посочени в обявлението, и на другите условия на документацията за участие.

19. Комисията приема решение, с което определя офертите, които не се оценяват.

20. Решението по т. 19 се съобщава на заинтересуваните участници с решението по [чл. 58, ал. 2](#) или [чл. 60, ал. 1 от Закона за концесиите](#).

21. Комисията извършва оценка на допуснатите оферти, като оценява обвързващото предложение по критериите за комплексната оценка чрез прилагане на методиката за оценка на офертите.

22. Въз основа на оценката на допуснатите оферти комисията класира участниците с решение.

23. Оценките на допуснатите оферти и класирането на участниците не се съобщават до приемане на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата, освен на органите по [чл. 103 от Закона за концесиите](#) при съгласуването на съответното решение.

24. До приключване на процедурата комисията служебно следи за липсата на обстоятелство по [чл. 16, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите](#). Когато установи възникването на такова обстоятелство, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата независимо от изпълнението на задължението му по [чл. 41, ал. 5 от ППЗК](#).

25. След класиране на участниците комисията:

- 1) приключва протокола по [чл. 48, ал. 2 от Закона за концесиите](#);
- 2) подготвя проект на решение по [чл. 58, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите](#) за определяне на класирания на първо място участник за концесионер, и
- 3) подготвя проект на доклад на органа по [чл. 19, ал. 1 - 3 от Закона за концесиите](#) до концедента.

26. Мотивите на проекта на решение за определяне на класирания на първо място участник за концесионер се включват в проекта на доклад по т. 25. 3).

27. Когато прецени, че нито една от офертите не отговаря на изискванията на решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия или на обявените с документацията за участие условия, комисията приключва протокола, подготвя проект на доклад на органа по [чл. 19, ал. 1 - 3 от Закона за концесиите](#) до концедента и проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия на основание [чл. 60, ал. 1, т. 2 от Закона за концесиите](#).

28. Когато няма подадени заявления или оферти или няма допуснати кандидати, комисията съставя протокол, проект на доклад на органа по [чл. 19, ал. 1 - 3 от Закона за концесиите](#) до концедента и проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия на основание [чл. 60, ал. 1, т. 1 от Закона за концесиите](#).

29. Проектите на доклад и на решение по [чл. 58, ал. 2](#) или по [чл. 60, ал. 1 от Закона за концесиите](#) се съгласуват по реда на [чл. 16 от ППЗК](#) с органите по [чл. 103 от Закона за концесиите](#) относно законосъобразността на проведената процедура и на проекта на решение.

30. При съгласуването се представя и препис-извлечение от протокола на комисията, в който се включва цялото му съдържание с изключение на информацията, за която участниците са приложили декларация за конфиденциалност по [чл. 52, ал. 1 от Закона за концесиите](#), информацията, предоставянето на която противоречи на разпоредбите на нормативен акт, както и информацията, която предотвратява, ограничава или нарушава конкуренцията. Съгласуването се извършва при условията и в сроковете по [чл. 16, ал. 5 – 7 от ППЗК](#).

31. Съгласуваните проекти на доклад и на решение по [чл. 58, ал. 2](#) или по [чл. 60, ал. 1 от Закона за концесиите](#) се представят на концедента за приемане на съответното решение в срок, определен със заповедта за назначаване на

комисията, който не може да бъде по-дълъг от 3 месеца считано от датата на откритото заседание по [чл. 55б от ППЗК](#).

IX. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР

1. Доклад и проект за решение за определяне на концесионер се представят на концедента в срок, определен със заповедта за назначаване на комисията, който не може да бъде по-дълъг от три месеца. Към доклада се прилага протоколът на комисията по [чл. 48, ал. 2 от ЗК](#).

2. Въз основа на доклада и протокола на комисията след самостоятелна преценка на изложените в тях факти и обстоятелства концедентът приема решение за:

1) определяне за концесионер на класирания на първо място участник, или

2) възлагане на комисията да отстрани констатирани нередовности, след което да извърши ново класиране, или

3) прекратяване на процедурата в случаите по [чл. 60, ал. 1, т. 1 – 4 от ЗК](#).

3. Заинтересованите участници се уведомяват за решението по ал. 2 и за мотивите за приемането му по реда на [чл. 48а от ЗК](#) и могат да го обжалват по реда на [глава единадесета от ЗК](#) в 10-дневен срок от уведомяването.

4. Концесионерът се определя с решение на концедента по [чл. 58, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите](#).

5. При определяне на срока за сключване на концесионния договор се вземат предвид наличието на обстоятелство по [чл. 18, ал. 3 - 5 от Закона за концесиите](#) и обемът на информацията и документите, които следва да се включат, съответно приложат, към концесионния договор.

6. Решението и препис-извлечение от протокола по [чл. 48, ал. 2 от Закона за концесиите](#) относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата от съответния орган по [чл. 19, ал. 1 - 3 от Закона за концесиите](#) в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на [чл. 48а от Закона за концесиите](#) и те могат да го обжалват по реда на [глава единадесета](#) от Закона за концесиите в 10-дневен срок от уведомяването.

7. При извършване на самостоятелната преценка на изложените в протокола на комисията и в доклада на органа по [чл. 19, ал. 1 - 3 от Закона за концесиите](#) факти и обстоятелства концедентът може да не приеме решение за определяне на класирания на първо място участник за концесионер, когато:

1) констатира нередовности в работата на комисията, или

2) прецени, че нито една оферта не отговаря на изискванията на решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия или на обявените с документацията за участие условия на концесията.

8. С решението за определяне на концесионер се:

1) конкретизират условията на концесията и правата и задълженията на страните в съответствие с офертата на участника, предложен за концесионер, които не са определени или са определени в граници с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия;

2) определя срок за сключване на концесионния договор, който не може да бъде по-дълъг от три месеца.

9. Когато класираният на първо място участник не сключи концесионния договор в определения срок, концедентът може да определи за концесионер класирания на второ място участник.

Х. СПИРАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

1. Процедурата за предоставяне на концесия за строителство се спира с мотивирано решение на концедента или на съответния орган по [чл. 19, ал. 1 – 3 от ЗК](#), когато Европейската комисия е уведомила Република България, че преди сключването на концесионен договор за строителство е извършено сериозно нарушение на правото на Европейския съюз по време на процедурата за предоставяне на концесията и:

1. нарушението не може да бъде отстранено, без това да промени условията, при които е обявена процедурата, или

2. съответният орган не е съгласен с твърдяното от Европейската комисия нарушение.

2. В деня на приемане на решение по т. 1 органът сезира Комисията за защита на конкуренцията за установяване на незаконосъобразност, включително поради наличието на дискриминационни изисквания относно критериите за подбор или други дискриминационни технически, икономически или финансови условия в обявлението, в документацията за участие, или във всеки друг документ, свързан с процедурата за предоставяне на концесията по реда на [глава единадесета от ЗК](#).

3. Комисията за защита на конкуренцията в тридневен срок от сезирането ѝ образува производство и уведомява органа и администрацията на Министерския съвет за това.

4. Спирането по т. 1 има действие до окончателното решаване на спора с влязло в сила решение.

5. Комисията за защита на конкуренцията, съответно Върховният административен съд уведомяват съответния орган и администрацията на Министерския съвет за всяко решение по производството по т. 3 в тридневен срок от приемането му.

6. Процедурата за предоставяне на концесия се прекратява с решение на концедента, когато:

1) не са подадени оферти или няма допуснат участник;

2) съдържанието на нито една оферта не отговаря на изискванията на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия или на обявените с документацията за участие условия;

3) отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на обстоятелства, които не са предвидени или не са могли да бъдат предвидени при приемане на решението за откриването на процедурата;

4) се установят нарушения при откриването и провеждането на процедурата, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена процедурата;

5) определеният за концесионер участник и класираният на второ място участник последователно откажат да сключат концесионен договор.

7. С решението за прекратяване на процедурата може и да се:

1) измени решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия и да се обяви нова процедура, или

2) обяви нова процедура при условията на прекратената.

8. Решението по т. 6 с мотивите за приемането му се съобщава на заинтересованите участници по реда на [чл. 48а от ЗК](#) и подлежи на обжалване по реда на глава единадесета от ЗК в 10-дневен срок от съобщението.

9. При прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия в случаите по т. 6, 3) и 4) на заинтересованите участници се възстановяват направените от тях разходи за закупуване на документацията за участие в 14-дневен срок от влизането в сила на решението по т. 6 и освобождава или връща внесените от тях гаранции.

10. Нова процедура за предоставяне на концесия за същия обект може да се открие, когато първоначално обявената процедура е прекратена и решението за прекратяване е влязло в сила.

XI. СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР

1. Компетентният орган няма право да сключи концесионния договор преди изтичане на 14-дневен срок от уведомяването на заинтересованите участници за решението за определяне на концесионер, освен в случаите, когато участникът, определен за концесионер, е единствен заинтересован участник.

2. Концесионният договор се сключва в срока, определен с решението за определяне на концесионер, който започва да тече от влизане в сила на решението за определяне на концесионер или на определението, с което е допуснато предварително изпълнение.

3. Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за предоставяне на концесията са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано - спорът е решен.

4. Концесионният договор се сключва без провеждане на преговори в съответствие с проекта, включен към документацията за участие, и с офертата на участника, който е класиран на първо място.

5. В случаите, когато класираният на първо място участник откаже да сключи концесионния договор, договорът може да се сключи след провеждане на преговори за подобряване на предложенията по критериите за комплексна оценка на офертата. Преговорите се провеждат с участника, класиран на второ място.

6. Концесионният договор не се сключва, когато определеният за концесионер е лице по [чл. 18, ал. 3 - 5 от Закона за концесиите](#) и до изтичането на срока за сключване на договора не е представило доказателства за възникване на новоучреденото търговско дружество, съответно - на едноличния търговец. В тези случаи, както и когато класираният на първо място участник откаже да сключи концесионния договор в определения срок, по предложение на органа по [чл. 19, ал. 1 - 3 от Закона за концесиите](#) концедентът приема решение, с което определя за концесионер класирания на второ място участник, или прекратява процедурата за предоставяне на концесията на основание [чл. 60, ал. 1, т. 5 от Закона за концесиите](#).

7. Концесионният договор се сключва в писмена форма най-малко в три оригинални екземпляра - по един за страните и един за Националния

концесионен регистър. Приложенията към концесионния договор се изработват в толкова екземпляра, колкото са и оригиналите на договора.

8. Концесионният договор за общинска концесия се подписва в 4 оригинални екземпляра. Четвъртият екземпляр се изпраща на общинския съвет в тридневен срок от подписването на концесионния договор.

9. За неуредените въпроси по сключването, изпълнението и прекратяването на концесионния договор се прилагат съответно разпоредбите на част трета от [Търговския закон](#) и на общата част от [Закона за задълженията и договорите](#).

XII. ОБЖАЛВАНЕ И ИСК ЗА ОБЯВЯВАНЕ НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТТА НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

1. На обжалване по реда на глава XI от ЗК подлежи всяко решение на органите по този закон, както и решенията на комисията за провеждане на процедурата по [чл. 48, ал. 1, т. 2 и 3](#). Решенията се обжалват пред Комисията за защита на конкуренцията относно тяхната законосъобразност, включително относно наличието на дискриминационни изисквания относно критериите за подбор или други дискриминационни технически, икономически или финансови условия в обявлението, в документацията за участие или във всеки друг документ, свързан с процедурата за предоставяне на концесията.

2. Жалба срещу решението за определяне на концесионер може да подава само заинтересован участник в 10-дневен срок от уведомяването му за това решение.

3. Извън случаите по т. 2 жалба може да подава всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от уведомяването за съответното решение или от узнаването му по друг начин, но не по-късно от сключването на концесионния договор.

4. Жалбата срещу решението за определяне на концесионер спира процедурата за предоставяне на концесията до окончателното решаване на спора.

5. Извън случаите по т. 1 жалбата не спира процедурата за предоставяне на концесията, освен когато е поискана временна мярка "спиране на процедурата".

6. Жалбата се подава едновременно до Комисията за защита на конкуренцията и до концедента за решение по [чл. 39 от ЗК](#) и по [чл. 58, ал. 2 от ЗК](#), съответно - до органа, който организира провеждането на процедурата. Съответният орган е длъжен в тридневен срок от получаването на жалбата да изпрати в Комисията за защита на конкуренцията становище по нея, подкрепено при необходимост с доказателства.

ХІІІ. КРИТЕРИИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ, ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

А. Основни критерии за подбор и минимални нива на приложимите изисквания:

1. Размер на инвестициите при определен минимален размер от 500 000 лв.

2. Годишно концесионно плащане при минимално определено в размер на 1500лв.

Б. Критерии за формиране на комплексната оценка на офертите за участниците в процедурата за предоставяне на концесията, относителна тежест и методика за оценяване на офертите:

Методиката съдържа точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата, включително за относителната тежест, която възложителят дава на всеки от показателите за определяне на икономически най-изгодната оферта.

Относителната тежест на отделните показатели може да бъде изразена чрез максимални стойности в рамките на общата оценка.

Офертите се класират по комплексна оценка по двата критерия, представляваща сума от оценките, получени по двата критерия от съответния кандидат, коригирани с коефициента на относителна тежест на критерия в общата оценка.

Критерий 1. Размер на инвестициите с относителна тежест – 70 % от комплексната оценка, при предложен от кандидата размер на инвестициите, равен на определения минимален размер, се начисляват 100 т., за всеки предложен по-висок размер инвестиции се начисляват точки по формулата:

$$\frac{Ио \times 100}{Им}, \text{ където:}$$

Ио е размерът предложени инвестиции в конкретната оферта;

Им е определеният минимален размер инвестиции от 500 000 лв.

Критерий 2. Годишно концесионно плащане с относителна тежест 30 % от комплексната оценка, при предложено годишно концесионно плащане в размер на минимално определеното от 1500 лв. се получават 100 т. За всяко следващо по-високо по размер годишно концесионно плащане се получават точки по следната формула:

$$\frac{Цо \times 100}{Цм}, \text{ където:}$$

Цо е предложеното годишно концесионно плащане в конкретната оферта;

Цм е минималното годишно концесионно плащане в размер на 1500 лв.

Пример:

Кандидат А прави следното предложение:

Критерий 1

- Размер на инвестициите – 500 хил. лв., равен на определения минимален размер:

По критерий 1 получава 100 т., относителна тежест – 70 %.

Критерий 2

- Годишно концесионно плащане – 1500 лв., равно на определения минимален размер:

По критерий 2 получава 100 т., относителна тежест – 30 %.

Комплексна оценка

Критерий 1 – 100 т. x 70 % = 70 т.

Критерий 2 – 100 т. x 30 % = 30 т.

Комплексна оценка: 70 + 30 = 100 т.

Кандидат Б прави следното предложение:

Критерий 1

- Размер на инвестициите – 600 хил. лв., при определен минимален размер 500 х.лв.

$$\frac{И_о \times 100}{И_м} = \frac{600000 \times 100}{500000} = 120 \text{ т.}$$

По критерий 1 получава 120 т., относителна тежест – 70 %.

Критерий 2

- Годишно концесионно плащане – 2000 лв., при определен минимален размер 1500 лв.

$$\frac{Ц_о \times 100}{Ц_м} = \frac{2000 \times 100}{1500} = 133 \text{ т.}$$

По критерий 2 получава 111 т., относителна тежест – 30 %.

Комплексна оценка:

Критерий 1 – 120 т. x 70 % = 84 т.

Критерий 2 – 133 т. x 30 % = 40 т.

Комплексна оценка: 84 + 40 = 124 т.