



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
 e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот 10176.91.167 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, в местността „Куванлъка” и Подробен устройствен план – Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с 10176.91.167 по кадастралната карта на с.Васил Друмев.

Постъпило е заявление с вх.№94-П-78 от 17.03.2014 г. от Петър Петров и Ванко Петров от гр.Шумен за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот 10176.91.167 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, в местността „Куванлъка” и Подробен устройствен план – Парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с 10176.91.167 по кадастралната карта на с.Васил Друмев. За имота ще се изготви План за застрояване с предназначение за „Жилищно строителство”. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №9 от 18.03.2014 г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№94-П-78 от 17.03.2014 г., на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с чл.60 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление вх.№94-П-78 от 17.03.2014 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №9 от 18.03.2014 г.,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** за имот 10176.91.167 по кадастралната карта на с.Васил Друмев, в местността „Куванлъка” и **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за участъка извън

урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с 10176.91.167 по кадастралната карта на с.Васил Друмев.

1. С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се предвиди застрояване съгласно искането на инвеститора и с показатели за устройствена зона „Жм”.
2. С ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имота, при необходимост.

Проектът да се окомплектова със становища на РЗИ и РИОСВ и да се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОСУСП.

Преди одобряване на проекта за ПУП, да се представи решение за утвърждаване на площадка и трасе за проектиране от Комисията за земеделските земи.

Да се докаже транспортния достъп до имота, предмет на разработката съгласно изискванията на Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов