



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имоти с идентификатори 83510.555.1, 83510.555.2, 83510.555.4, 83510.259.1, 83510.259.2, 83510.581.1, 83510.586.2, 83510.587.2 и всички имоти от кадастрален район 260 по кадастралната карта на Шумен, в местността „Дърма” и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове за участъка извън урбанизираната територия за съпътстващата техническа инфраструктура за обекта.

Постъпило е заявление с вх.№08-00-122 от 10.04.2014 г. от Община Шумен за разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имоти с идентификатори 83510.555.1, 83510.555.2, 83510.555.4, 83510.259.1, 83510.259.2, 83510.581.1, 83510.586.2, 83510.587.2 и всички имоти от кадастрален район 260 по кадастралната карта на Шумен, в местността „Дърма”. По ОУП на гр.Шумен за района не е предвидена смяна предназначението на земеделските земи. Съгласно инвестиционното намерение на Община Шумен, за изграждане на пречиствателна станция за питейни води е необходимо да се допусне едновременно изменение на Общ устройствен план и План за застрояване с обхват описаните имоти, като се предвиди устройствена зона за техническа инфраструктура.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, във връзка със заявление на заинтересуван собственик с вх.№08-00-122 от 10.04.2014 г., становище на Главния архитект по заявление с вх.№08-00-122 от 10.04.2014 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.16 от Протокол №11 от 1.04.2014 г.

Общински съвет Шумен:

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл.125 от ЗУТ.

Р А З Р Е Ш А В А:

1. Да се измени Общия устройствен план на Шумен за имоти с идентификатори 83510.555.1, 83510.555.2, 83510.555.4, 83510.259.1, 83510.259.2, 83510.581.1, 83510.586.2, 83510.587.2 и всички имоти от кадастрален район 260 по кадастралната карта на Шумен, в местността „Дърма”. За имотите да се определи устройствена зона за техническа инфраструктура.

2. Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.555.1, 83510.555.2, 83510.555.4, 83510.259.1, 83510.259.2, 83510.581.1, 83510.586.2, 83510.587.2 и всички имоти от кадастрален район 260 по кадастралната карта на Шумен, в местността „Дърма” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за съпътстваща техническа инфраструктура към обекта, съгласно заданието за проектиране и скицата-предложение. С проекта да се определи застрояване за площадка за изграждане на пречиствателна станция за питейни води.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов