

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Одобряване на договор за встъпване в дълг, във връзка с продажба чрез конкурс на УПИ XVII - "Производствени и складови дейности" в кв.340-г по действащия ПУП на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

На свое заседание проведено на 02.04.2014г. ПК ПООР съм Общински съвет - Шумен е разгледала постъпилата допълнителна молба от Мартин Каменски – управител на „Дъ бейкърс“ ООД с вх. № 61-01-118 от 14.3.2014г. и е препоръчала на кмета да внесе за разглеждане в ОбС докладна записка, заедно с писмото от ВиК - Шумен ООД.

С Решение № 125 от 31.05.2012г., Общински съвет – Шумен е определил да се продаде чрез публично оповестен конкурс: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.454 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 4483 кв.м., съответстващ на УПИ XVII - "Производствени и складови дейности" в кв.340-г по действащия ПУП на гр.Шумен, при следните конкурсни условия:

- Минимална цена за продажба на имота - 225 000.00 лв. /двеста двадесет и пет хиляди лева/ без ДДС;
- Минимален размер на инвестиции в имота, извършени в срок от 5 години от сключване на договора – 500 000 лева (петстотин хиляди лева);
- Минимален брой работни места - 10 /десет/ души, средносписъчен състав за срок не по-малко от 5 години от въвеждането на обекта в експлоатация.

В изпълнение на решението, общинска администрация е провела конкурса при определените условия и е сключен договор за продажба на имота от 14.08.2012г. с "Дъ Бейкърс" ООД /бившо „Каменски и синове" ООД/, като освен плащане на продажната цена, купувачът е поел и следните допълнителни задължения:

- задължение по т.ІІІ.б от договора за влагане на инвестиции в имота в размер на 500 000 лв., извършени в срок от 3 години от сключване на договора и

- задължение по т.Ш.7 от договора за разкриване и поддържане на 10 работни места, средносписъчен състав, за срок не по-малко от 5 години от въвеждане на обекта в експлоатация.

С писмо вх.№ 26-00-2462 от 10.05.2013г., купувачът е уведомил Община Шумен, че поради неизправна канализация по ул."Тракийска" в средата на имота се е установил постоянен теч на канализационни води. Поради това обстоятелство, дружеството иска обвързващите срокове по договора да страт да текат, до решаване на проблема.

С писмо вх.№ 26-00-568 от 05.02.2014г.от „Дъ Бейкърс” ООД, уведомява Община Шумен, че е сключен договор между „Дъ Бейкърс” ООД и „Ню Бейкъри” ЕООД, по силата на който „Ню Бейкъри” ЕООД встъпва в задълженията на, „Дъ Бейкърс” ООД, произтичащи от договора за продажба на недвижим имот, посочен по-горе с цел реалното изпълнение на тези задължения – извършване на инвестиции и разкриване и поддържане на работни места.

Съгласно чл.101 от ЗЗД, постигнатото съглашение подлежи на одобряване от община Шумен, като кредитор по основния договор за продажба на недвижимия имот, предвид което искането е кметът да одобри сключения договор, като даде съгласие „Ню Бейкъри” ЕООД да встъпи в посочените в договора с община Шумен задължения на „Дъ Бейкърс” ООД /бившо „Каменски и синове” ООД/, а именно: извършване на договорените инвестиции и разкриване и поддържане на посочените в договора работни места.

От договора за встъпване в дълг, сключен между „Дъ Бейкърс” ООД и „Ню Бейкъри” ЕООД е видно, че и двете задължения, ще бъдат изпълнени от поемателя в собствения му имот: ПИ с идентификатор 83510.669.39 и сгради с номера от 1 до 20 /терена на бившия хлебозавод в гр.Шумен/.

Тъй, като това не кореспондира с определените в решението на Общински съвет – Шумен конкурсни условия: инвестициите да са извършени в имота, обект на продажба - ПИ с идентификатор 83510.670.454 по кадастралната карта на гр.Шумен, а работните места да са осигурени в построения в имота обект, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе **алтернативно** следното

РЕШЕНИЕ:

I ВАРИАНТ

Общински съвет – Шумен, дава съгласие „Ню Бейкъри” ЕООД да встъпи в задълженията на „Дъ Бейкърс” ООД /бившо „Каменски и синове” ООД/ по договор за продажба на № 25-01-431 от 14.08.2012г. и да извърши договорените инвестиции и разкриване и поддържане на посочените в договора работни места в ПИ с идентификатор 83510.669.39 по

кадастралната карта на гр.Шумен /терена на бившия хлебозавод в гр.Шумен/.

II ВАРИАНТ

Общински съвет – Шумен дава съгласие „Ню Бейкъри” ЕООД да встъпи в задълженията на „Дъ Бейкърс” ООД /бившо „Каменски и синове” ООД/ по договор за продажба на № 25-01-431 от 14.08.2012г., а именно: задължение по т.Ш.6 от договора - инвестиции в размер не по-малко от 500 000 лева (петстотин хиляди лева) извършени в срок от 3 години от сключване на договора в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.670.454 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 4483 кв.м., съответстващ на УПИ XVII - "Производствени и складови дейности" в кв.340-г по действащия ПУП на гр.Шумен и задължение по т.Ш.7 от договора за разкриване и поддържане на 10 работни места, средносписъчен състав, за срок не по-малко от 5 години от въвеждане на обекта в експлоатация.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/