



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: даване на съгласие за преобразуване на общинска публична собственост в общинска частна собственост и присъединяването ѝ към частен имот при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№94-В-59 от 18.02.2014 г. от „Зодиак инвестмънт” ЕООД с представител Владислав Димитров Кипров за съгласие за преобразуване вида на собствеността на имот 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен от „общинска публична” на „общинска частна” и присъединяването на описания имот към имот с идентификатор 83510.675.428 – собственост на заявителя, при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ след процедиране на Подробен устройствен план – План за регулация съгласно чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

Имот 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен е пешеходна алея с ширина 3,50 м. Съгласно действащия план на кв.458 по регулационния и застроителен план на гр.Шумен през имота е предвидено ново трасе на съобщителна линия. Съгласно приложените становища от Виваком, не се предвижда съобщителна линия през имота. Имот 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен е маломерен и тесен, поради което не е възможно урегулирането му в самостоятелен упи. По тази причина заявителят желае присъединяването му към собствения му имот при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се измени ПУП – ПР за част от кв.458 по плана на гр.Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заявление с вх.№94-В-59 от 18.02.2014 г.,

ДАВА СЪГЛАСИЕ

да се преобразува вида на собствеността на имот 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен от „общинска публична” на „общинска частна”.

2. На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Шумен възлага на Кмета на община Шумен да сключи предварителен договор за продажба на имот 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен по пазарни цени определени с експертна оценка на лицензиран оценител.

3. След сключването на предварителния договор, Заявителят да внесе за процедуране и одобряване Подобен устройствен план – План за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
Д-РИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов