



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
 e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
 ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.2 и ал.5 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за част от кв.211 по плана на гр.Шумен

Постъпило е заявление с вх.№94-С-77 от 10.02.2014 г. от Славчо Димитров и Калина Костадинова от гр.Шумен за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация, с който да отпадне отреждането „За озеленяване” в кв.211 по плана на гр.Шумен, а вместо него за засегнатите имоти, попадащи под това отреждане да се образува УПИ за ниско жилищно строителство в същите граници. Под отреждане за озеленяване попадат само частни имоти. Озеленяването не е реализирано и отчуждителни действия във връзка с това отреждане не са извършвани. Съгласно ОУП на гр.Шумен, одобрен с Решение №935 от 10.08.2011 г., кв.211 попада изцяло в устройствена зона „Жм”. Това е основание за изменение и на подробния устройствен план, който следва да се приведе в съответствие с действащия ОУП. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №8 от 11.03.2014 г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№94-С-77 от 10.02.2014 г., на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление вх.№94-С-77 от 10.02.2014 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №8 от 11.03.2014 г., Общински съвет Шумен

### О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация, с който да отпадне отреждането „За озеленяване” в кв.211 по плана на гр.Шумен, а вместо него за засегнатите имоти, попадащи под това отреждане да се образува УПИ за ниско жилищно строителство в същите граници.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**СЪГЛАСУВАЛ,**  
**Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
**Заместник кмет**  
**по Устройство на териториите,**  
**строителство и екология**

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
**арх. Сн.Андреева**  
**Главен архитект на Община Шумен**

**Съставил:**  
**инж.Росен Христов**