



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен с обхват имоти с идентификатори 83510.672.315, 83510.672.316 и 83510.672.317 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№26-00-683 от 13.02.2014 г. от „РВЦ“ ООД гр.Шумен за разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен с обхват имоти с идентификатори 83510.672.315, 83510.672.316 и 83510.672.317 по кадастралната карта на гр.Шумен. По кадастралния и регулационен план на южна част на гр.Шумен, одобрен със заповед №447 от 1978 г., имотите собственост на заявителя попадат в зона за ниско жилищно строителство.

В Общия устройствен план на гр.Шумен същите имоти неправилно са отразени като попадащи в зона за озеленяване. Съседните имоти от изток, с лица по бул."Ришки проход" са в зона за предимно производствени нужди, като начинът на трайно ползване на имотите също е за производствени и обслужващи дейности. По тази причина е изготвено предложение за изменение на ОУП на гр.Шумен, с което се предвижда да се промени устройствената зона за описаните имоти на смесена обслужващо-производствена зона.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка със заявление на заинтересуван собственик с вх.№26-00-683 от 13.02.2014 г., становище на Главния архитект по заявление с вх.№26-00-683 от 13.02.2014 г. съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №7 от 4.03.2014 г.

Общински съвет Шумен:

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл.125 от ЗУТ.

Р А З Р Е Ш А В А:

Да се измени Общия устройствен план на гр.Шумен с обхват имоти с идентификатори 83510.672.315, 83510.672.316 и 83510.672.317 по кадастралната карта на гр.Шумен, като се промени устройствената зона за описаните имоти от Зона за озеленяване /Оз/ на смесена обслужващо-производствена зона /Соп/.

Настоящото решение подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V ,глава XIX от ЗУТ.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Д-Р ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов